

VII. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC PHOEBUS ADVISER SRL in calitate de reprezentant al doamnei STROHALM MARTA in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Obiectul proiectului este elaborarea unui Plan urbanistic Zonal in conformitate cu conditiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 382 din 24.05.2018 cu valabilitatea prelungita pana la data de 23.05.2020, prin Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 8383 din 3.06.2019, eliberate de Primaria Comunei Sanpetru si de tema de proiectare.

Initiatorii proiectului doresc reglementarea terenului in vederea parcelarii si construirii de locuinte individuale si functiuni complementare cu regim maxim de inaltime (S)+P+1E, respectiv de drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi si extinzand utilitatile existente in zona.

Zona studiata are o pozitie avantajoasa prin proximitatea cailor de circulatie rutiera de importanta regionala – drumul judetean DJ 103 Brasov – Sanpetru – Bod – limita jud. Covasna si prin vecinatatea cu Municipiul Brasov (la aprox. 9 km.

In directia est se gaseste Aerodromul din Sanpetru (pista aerodromului se gaseste la aprox. 72 m fata de latura estica a terenului) si Situl Natura 2000- Dealul Cetatii Lempes - Mlastina Harman (la cca. 1.000 m).

La 342,72 m si 1038,9 m se afla foste depozite CET Brasov (cenusa si zgura).

Conform prevederilor HG nr.349/2005 privind depozitarea deseurilor, depozitele nr.1 (Lempes) si nr. 2 (Sanpetru) de zgura si cenusa existente in cadrul S.C. CET S.A. Brasov sunt prevazute sa-si sisteze/inceteze activitatea de depozitare pana la termenul limita de 31 decembrie 2006.

La incetarea activitatii, in anul 2015, depozitul de zgura a ajuns la cota de inchidere. Din 2015, cand s-a incetat activitatea de depunere pe depozit, acesta a intrat intr-o faza de inierbare naturala.

Complexul rezidential de locuinte individuale in comuna Sanpetru, jud. Brasov, poate fi construit pe amplasamentul propus cu aplicarea conditiilor obligatorii.

Director CMS

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Gurzau".