

Aria desfășurată : 7762,00 mp
Aria utilă : 590,95 mp
H coridor : 8,95 mp
H intrare : 14,10 mp
Voluza construcției : 2.453,45 mp

VII. REZUMAT

Prezentul studiu analizeaza proiectul de schimbare de destinatie din imobil administrativ in gradinita, recompartimentari, construire scara exterioara in municipiul Brasov, str. Apulum, nr.1-3, jud. Brasov.

Deseori STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019

Studiul a fost realizat la solicitarea ASOCIATIA PENTRU PITICI, pentru GRADINITA HEIDI in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Documentatia prezenta a fost elaborata la cererea beneficiarului, pentru obtinerea Autorizatiei de constructie in vederea schimbarii de destinatie a unui imobil administrativ in gradinita si construirea unei scari exterioare, in incinta terenului (jud. Brasov, mun. Brasov, Str. Apulum, nr.1-3).

La solicitarea beneficiarului, prezenta documentație rezolvă la nivel de DTAC proiectarea lucrărilor necesare pentru reabilitare și modernizare imobil existent cu schimbarea destinației clădirii din imobil administrativ în grădiniță cu program normal, imobil situat în strada Apulum nr.1-3, Municipiul Brașov, jud. Brașov.

Pentru modificarea functiunii constructiei din imobil administrativ si social cultural in gradinita presupune:

- Revizuirea solutiei de incendiu (propunere scara exterioara de evacuare)
- Recompartimentarea spatiilor
- Amenajare interioara si exterioara

Construcția cu functiunea gradinita are următoarea componentă:

Forma în plan : Clădirea studiată are o formă regulată.

Regim de înălțime : Subsol + Parter + Etaj + Mansarda

Starea fizică : Fara degradari ale structurii, degradari minore la nivelul soclului.

Aria construită : 262,00 mp

Aria desfășurată : 762.00 mp
 Aria utilă : 590.95 mp
 H cornișă : 8.95 mp
 H maxim : 14.10 mp
 Volum construit : 2 453.45 mc

Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) 42 %

Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) 1

Descrierea funcțională – PROPUNERE

	DENUMIRE	S (M ²)	UTILIZATORI		RISCUL DE INCENDIU
			preșcolari	Cadre didactice/ personal auxiliar	
SUBSOL					mic ($q_s < 420 \text{ MJ/m}^2$)
S.01	MAGAZIE 1	25.20			mic ($q_s < 420 \text{ MJ/m}^2$)
S.01'	MAGAZIE 2	25.20			mijlociu
S.02	CENTRALA TERMICA	39.50			mic
S.03	OFICIU CURATENIE/ lenjerie	11.55			mic
S.04	HOL	6.40			mic
S.05	ACCES SUBSOL	11.10			mic ($q_s < 420 \text{ MJ/m}^2$)
Suprafata utila subsol:		118.95			
Suprafata construita parter:		153.85			
PARTER					
P.01	SALA MESE	38.20	max. 31		mic
P.02	OFICIU ALIMENTAR	11.30		2	mic
P.03	SALA TRIAJ	13.45			mic
P.04	CORIDOR	31.30			mic
P.05	ACCES PRINCIPAL	12.50			mic
P.06	ACCES SUBSOL	5.60			mic
P.07	CAMERA DETECTIE (ECS)	1.80			mic

P.08	GRUP SANITAR ADULTI	6.05			mic
P.09	ACCES SECUNDAR	4.25			mic
P.10	GRUP SANITAR COPII- cu dus	8.60			mic
P.11	SALA CLASA 1	31.05	13	3	mic
P.12	SALA CLASA 2	37.35	16	3	mic
Suprafata utila parter:		201.45			
Suprafata construita parter:		262.00			
ETAJ					
E.01	SALA CLASA 3	31.15	13	3	mic
E.02	SALA CLASA 4	32.45	13	3	mic
E.03	CASA SCARI	23.55			mic
E.04	HOL	38.80			mic
E.05	GRUP SANITAR COPII	4.60			mic
E.06	GRUP SANITAR COPII	8.60			mic
E.07	SALA CLASA 5	30.95	12	3	mic
E.08	SALA CLASA 6	36.90	15	3	mic
Suprafata utila etaj:		207.00			
Suprafata construita etaj:		262.00			
MANSARDA					
M.01	VESTIAR PERSONAL	11.45			mic
M.02	CANCELARIE	21.10		2	mic
M.03	GRUP SANITAR ADULTI	3.15			mic
M.04	HOL	4.35			mic
M.05	CASA SCARI	23.50			mic
M.06	POD 1	74.60			
M.07	POD 2	75.40			
Suprafata utila mansarda:		63.55			
Suprafata construita mansarda:		263.00			

	Indicii de hazard calculati pe fond de zgomot din trafic auto de la locul estimare	Indicii de hazard calculati pe fond de zgomot din trafic auto de la locul estimare	Indicii de hazard calculati pe fond de zgomot din trafic auto de la locul estimare	Indicii de hazard calculati pe fond de zgomot din trafic auto de la locul estimare
POD				
POD.01	POD	64.25		

Locul de joaca exterior are o suprafata de 128,50 mp.

Gradinita va functiona cu un numar propus de 82 copii.

Constructia este racordata toate utilitatile necesare pentru o exploatare in conditiile moderne. Astfel, energia electrica si apa sunt furnizate prin retele ale furnizorilor, apele menajere vor fi evacuate in reteaua orasului iar apa calda si agentul termic vor fi produse printr-o centrala termica proprie cu gaz.

Evaluarea impactului asupra starii de sanatate a populatiei in relatie cu amplasarea obiectivului s-a facut pe baza masuratorilor de zgomot (fond) efectuate de Centrul de Mediu si Sanatate SRL in anul 2021. S-au estimat nivele de zgomot in scenarii privind un numar diferit de copii la locul de joaca. Pe baza substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului s-au calculat dozele de expunere si indicii de hazard.

Gradinita va functiona intr-o zona centrala a orasului cu trafic auto redus, fara surse de poluare industriala.

Nivele de zgomot masurate ca fond existent au avut valori cu 2 dB peste LMA in cursul diminetii (trafic str. Apulum, copii in curtea gradinitei existente) si sub LMA seara (trafic foarte redus pe str. Apulum, gradinita inchisa).

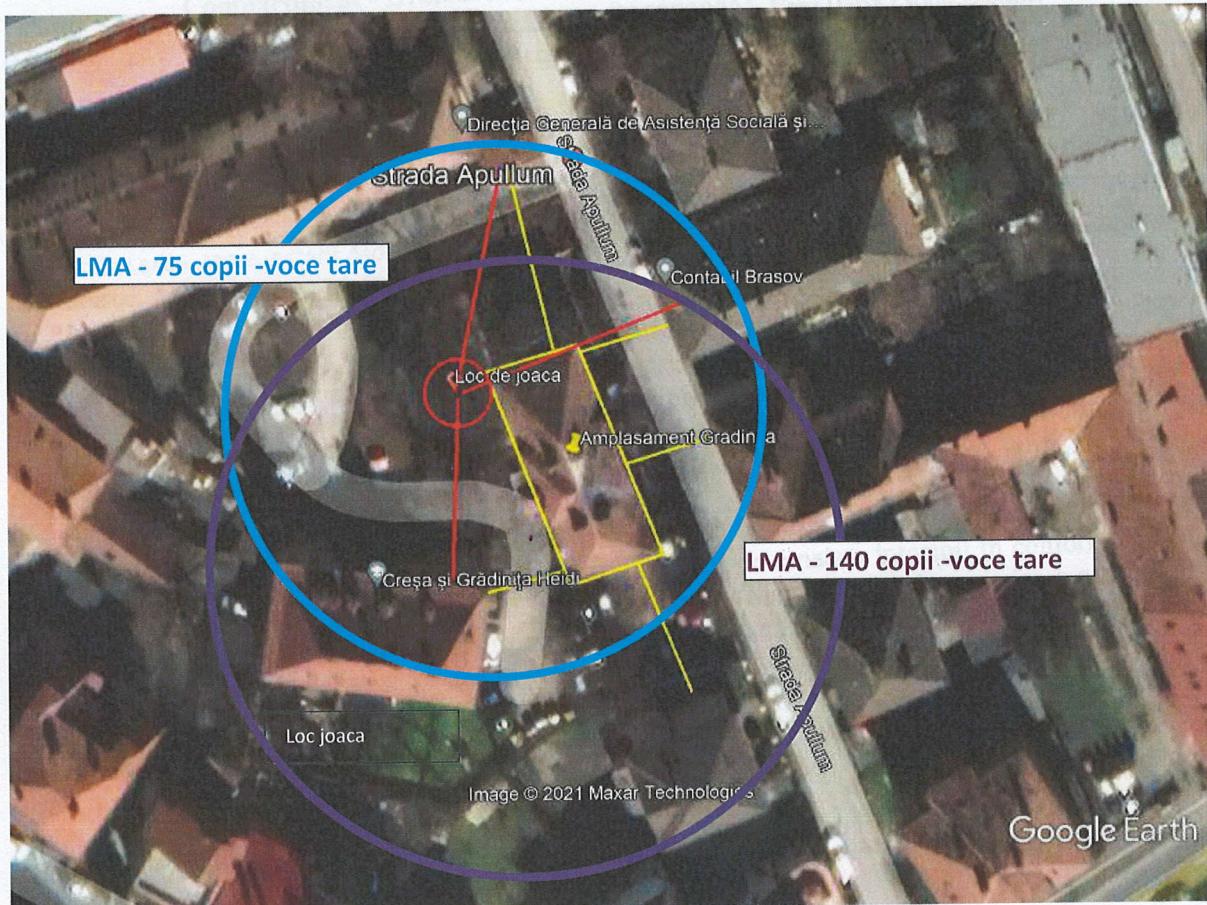
Concentratiile estimate ale poluantilor proveniti din traficul auto aferent functionarii gradinitei sunt sub limitele maxime admise si nu modifica nivelul de fond din zona.

Functionarea gradinitei nu va genera nivele de zgomot care sa depaseasca normele in vigoare la peste 30 m de la locul de joaca in conditiile in care 75 de copii sunt scosi in curte, si 40 m in conditiile in care 140 de copii sunt scosi in curte si vorbesc cu voce tare (estimari pentru 75, si 140 copii pentru distanta de 5-50 m fata de sursa care a fost considerata centrul terenului de joaca). Nivele de zgomot nu vor depasi fondul existent (trafic mic) in conditiile in care copii sunt supravegheati in locul de recreere/joaca (vorbesc cu voce normala). Distația este exprimata de la punctul de emisie, adica de la terenul de joaca.

Cladirea gradinitei va limita dispersia zgomotului de la locul de joaca pe directia E, spre casele de locuit.

Indicii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul auto de incinta sunt mult subunitari ceea ce nu ridica problema unei toxicitati potențiale.

Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile privind amplasarea si functionarea obiectivului asa cum sunt mentionate in planurile si datele tehnice, precum si a conditiilor evaluate.



Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului, poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Grădinița poate functiona pe amplasamentul propus cu respectarea conditiilor obligatorii mentionate.

- supravegherea copiilor in locul de recreere/joaca si la sosire/plecare
- scoaterea copiilor la joaca alternativ (max. 50 copii)

Responsabili lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai