

CENTRUL DE MEDIU  
SI SANATATE

CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE  
Busuiocului 58, Cluj-Napoca 400240, Romania  
tel: 0264-432979 ; 0264-532972  
fax: 0264-534404  
e-mail: [cms@ehc.ro](mailto:cms@ehc.ro) ;  
web: [www.ehc.ro](http://www.ehc.ro)



ARM 1998: 289/07.07.2022 elaborator studii de mediu  
Min.Muncii: Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016  
Min.Sănătății: 457/09.08.2021 monitorizare apă potabilă  
210/23.11.2020 noxe profesionale și biotoxicologice  
3/18.11.2022 studii impact pe sănătate  
RENAR: acreditare LI 947, SR EN ISO/CEI 17025:2018

Punct de lucru: Galati, 800055, Rosiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: [cmsgalati@ehc.ro](mailto:cmsgalati@ehc.ro)

NR. 09/17.01.2023

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A  
POPULATIEI IN RELATIE CU CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE  
LOCUINTE UNIFAMILIALE IN ORASUL BRASOV, STR. MERILOR,  
JUD. BRASOV**

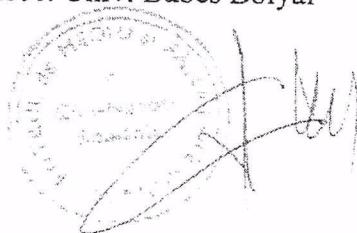
**CF/CAD nr. 132307**

**Beneficiar: COVALIU VISARION-ALIN**

Director CMS

**Dr. Anca Elena Gurzau**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai



**Evaluator de mediu (CMS Cluj-Napoca)**

**Ing. mediu Tiberiu Cimpan MSc**

Ianuarie 2023

## G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea d-lui COVALIU VISARION-ALIN in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Zona studiata este alcatuita din 22 (douazeci si doua) de loturi destinate construirii de locuinte, din care 4 (patru) sunt ocupate de constructii.

Forma si dimensiunile loturilor, precum si conditiile de construire au fost stabilite prin PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE aprobat cu HCL nr.339/2013 a carui valabilitate a expirat.

In cadrul prezentei documentatii, pentru amplasamentul studiat se propune o zona functionala de locuinte cu urmatoarele conditionari preliminare: Regim maxim de inaltime: P+2; Indici de ocupare propusi: P.O.T. = 40% ; C.U.T. = 1,0;

Legatura principală cu localitatea se realizeaza prin intermediul strazii Plugarilor si Calea Feldioarei, pe care strada Merilor le leaga.

Teritoriul studiat beneficiaza de echipare edilitara existenta pe strada Merilor.

Evaluarea starii de sanatate a populatiei in relatia proiectul propus s-a facut prin masurarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de noxe specifice fermei de pasari si prin calcularea dozelor de expunere si a indicilor de hazard pe baza substantelor periculoase masurate.

Masuratorile efectuate in data de 11.01.2023 pentru amoniac si pulberi in suspensie arata o calitate corespunzatoare a aerului pentru zone rezidentiale, dar denota influenta activitatii fermei asupra calitatii aerului ambiental in partea de N a amplasamentului.

Dozele de expunere calculate pentru contaminanti specifici zonei, pentru concentratiile masurate, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub limita valorilor care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.

Indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase masurate s-au situat sub valoarea 1 ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unor efecte potentiale de tip iritativ asupra aparatului respirator la grupurile populationale din vecinatare.

In conditiile evaluate si functionarii fermei de pasari conform avizului/autorizatiei de mediu nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a viitorilor locatari.

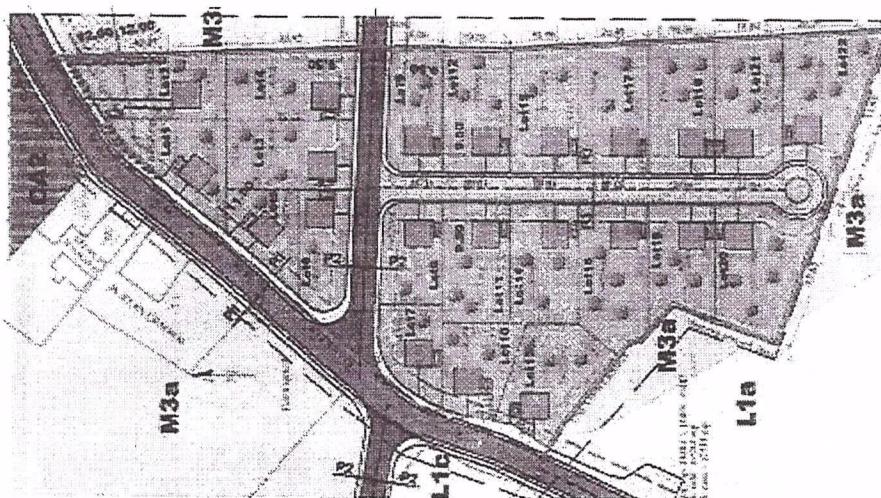
Mirosurile de la ferma de pasari situata in partea de N a amplasamentului propus pentru dezvoltare de zone rezidentiale pot fi prezente. Factorii de disconfort

sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.

Concluziile formulate se refera strict la situatia descriisa si evaluata si sunt valabile pentru parcelele studiate. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificarile expunerii, riscului si implicit impactul asociat acestora.

Obiectivul propus "PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE" poate fi realizat pe amplasamentul propus numai in conditiile prezentate mai jos, dar orice solicitare de cumparare/inchiriere a imobilului de pe amplasamentul analizat va fi urmata de informarea scrisa a solicitantului de catre vanzator privind functionarea fermei de pasari si a posibilelor situatii de disconfort cauzate de miros si in conditiile enunata:

- Locuintele propuse pe loturile 2, 3 si 4 din figura de mai jos vor fi temporizate pentru construire pana la obtinerea de date suplimentare privind calitatea mediului ca urmare a functionarii fermei avicole invecinate.
  - Se impune masurarea concentratiilor amoniacului si pulberilor in suspensie in zona cea mai apropiata fermei (lot 2), semestrial, timp de un an. Masuratorile in punctul mentionat se vor face in doua momente ale zilei. La sfarsitul perioadei de monitorizare de un an se vor recalcula indicii de hazard pe baza carora se va reconsidera situatia loturilor 2, 3, si 4.



## **Responsabil lucrare**

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai