

G) REZUMAI

Studiul a fost realizat la solicitarea S.C. HAR & H S.R.L., prin Nistor Viorica, administrator, pentru **NEGURA VIORICA** si **NEGURA VIORICA CU MARGARIT BIANCA-ANA-MARA** in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Prezenta documentatie are ca obiect construirea a doua ansambluri de locuinte in municipiul Brasov, pe str. Merilor, FN, jud. Brasov.

In conformitate cu reglementarile Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Brasov, Nr. 570 din 2007, parcelele studiate fac parte dintr-o zona destinata locuirii. Sunt admise functiuni complementare locuirii precum spatii comerciale si prestari servicii daca nu produc riscuri pentru sanatate si discomfort pentru populatie prin producerea de zgomot vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante.

Alimentarea cu apa potabila, evacuarea apelor uzate menajere, alimentarea cu energie electrica si cea de gaze naturale se va face prin racordare la retelele existente in zona.

Deseurile menajere vor fi depozitate in europubele amplasate pe platforme special amenajate.

Masuratorile efectuate in data de 23.08.2021 pentru amoniac si pulberi in suspensie arata o calitate corespunzatoare a aerului pentru zone rezidentiale.

In conditiile evaluate si functionarii fermei de pasari conform avizului/autorizatiei de mediu nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a viitorilor locatari.

Dozele de expunere calculate pentru contaminantii specifici zonei in care pe cele 2 parcele studiate se propune dezvoltarea de zone rezidentiale, pentru concentratiile acestora masurate in aria de influenta a obiectivului, la momentul actual, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat la limita valorilor care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.

In zonele rezidentiale propuse indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase masurate in zona ambelor parcele propuse pentru dezvoltare de zone rezidentiale s-au situat sub valoarea 1 ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unor efecte potientiale de tip iritativ asupra aparatului respirator la grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (particule respirabile si amoniac).

Mirosurile de la ferma de pasari situata la N de parcele propuse pentru dezvoltare de zone rezidentiale pot fi prezente. Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.

Orice solicitare de cumparare/inchiriere a unui imobil de pe amplasamentele analizate va fi urmata de informarea scrisa a solicitantului de catre vanzator privind functionarea fermei de pasari si a posibilelor situatii de disconfort cauzate de miros.

Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru parcelele studiate. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Obiectivele propuse, ansamblurile de locuinte S+P+2E, din municipiul Brasov, str. Merilor, FN, jud. Brasov, pot fi construite pe amplasamentele propuse.

Responsabil lucrare

Director CMS

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

