

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ A JUD. BRASOV  
INTRARE Nr. 526  
IESIRE Nr. 526  
Data: 15.01.2024 Ora.



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1652/11.01.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatare.ro  
www.impactsanatare.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN  
CABINETE MEDICALE ȘI SPITALIZARE DE ZI; TERMOIZOLARE ȘI  
REDRESARE FAȚADE; RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE  
NESTRUCTURALE; SCHIMBARE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ CU PĂSTRAREA  
DIMENSIONALĂ A ACCESELOR EXISTENTE; AMPLASARE FIRMĂ  
LUMINOASĂ LA STRADĂ; LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, DACĂ ESTE CAZUL",  
situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 18, Municipiul Brașov, județul  
Brașov, N.C. 175308**

**BENEFICIAR: S.C. KINDMEDICA S.R.L.**

**CUI: 24216363, J08/1963/2008**

**Strada Baciului nr. 15, Municipiul Săcele, județul Brașov**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



Digitally  
signed by  
IOAN CHIRILA

2024

## XI. REZUMAT

**Obiectiv de investiție:** "SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN CABINETE MEDICALE ȘI SPITALIZARE DE ZI; TERMOIZOLARE ȘI REDRESARE FAȚADE; RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE NESTRUCTURALE; SCHIMBARE ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ CU PĂSTRAREA DIMENSIONALĂ A ACCESELOR EXISTENTE; AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ LA STRADĂ; LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, DACĂ ESTE CAZUL", situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 18, Municipiul Brașov, județul Brașov, N.C. 175308.

**Beneficiar:** S.C. KINDMEDICA S.R.L., CUI: 24216363, J08/1963/2008, Strada Baciului nr. 15, Municipiul Săcele, județul Brașov

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Brașov, strada Mircea cel Bătrân, nr.18 și este identificat cu numărul cadastral 175308. Imobilul este proprietatea VĂDĂNUȚĂ CONSTANTIN-CIPRIAN și VĂDĂNUȚĂ-PLOTOGEA ADINA-CARMEN, conform extrasului de carte funciară nr. 175308, Brașov și este închiriat de beneficiar, S.C. KINDMEDICA S.R.L, pe o perioadă de 10 ani, conform contractului de închiriere nr.1 din 06.10.2023.

Imobilul are suprafața de 503mp, iar pe amplasament se află 2 clădiri: corp C1 cu 2 niveluri, suprafața construită la sol: 230 mp, suprafața construită desfășurată: 265 mp și corp C2 , cu un nivel și suprafața construită la sol:45 mp; suprafața construită desfășurată: 45 mp;

KINDMEDICA SRL, cu sediul în Municipiul Săcele, str. Baciului, nr. 15, cu punct de lucru situat în Brașov, str. Mircea cel Bătrân nr. 18, codul fiscal nr. 24216363, funcționează din anul 2013 ca ambulatoriu de specialitate. În prezent, activitatea ambulatoriului de specialitate (obstetrică-ginecologie) se desfășoară la punctul de lucru din Brașov, Calea București nr. 74., bl. A7, sc. A, parter.

În urma analizei de eficiență a serviciilor medicale segmentului populațional deservit, beneficiarul dorește relocarea activității la punctul de lucru situat la adresa Brașov, str. Mircea cel Bătrân nr. 18, într-un spațiu mai bine localizat și compartimentat. De asemenea, pentru îmbunătățirea serviciilor medicale oferite, se intenționează completarea ambulatoriului cu noi specialități și înființarea unei structuri spitalizare de zi (cod CAEN: 8610 și cod CAEN 8690).

Populația deservită este din Brașov și împrejurimi. Nevoile populației diferă în funcție de mai mulți factori:

- a) Vârstă: nevoia tinerilor pentru diagnosticul rapid, bazat pe dovezi, rezolvarea problemei de sănătate în sistem ambulatoriu sau, în regim de spitalizare de zi;
- b) Veniturile și suportul familiei: vârstnicii (mai ales în condițiile unui venit mic sau al abandonului frecvent datorat migrației copiilor lor) solicită investigații și tratament specific oferit în spitalizare de zi, pentru acutizările afecțiunilor cronice, până la rezolvarea episodului (medicină internă);

- c) Durata investigațiilor și tratamentelor, specifice specialității obstetrică-ginecologie (ex: Biopsie de vilozități coriale; Monitorizarea sarcinii cu risc crescut la gravidă cu tulburări de coagulare);
- d) Mediul: pacienții din localitățile învecinate, parte din ei având venituri foarte mici, au mobilitate redusă și sunt greu rezolvabili în ambulatoriu; ei necesită internare în spital în vederea punerii unui diagnostic sau administrării unui tratament.

### **SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Spațiul destinat desfășurării activității medicale solicitate avizării, este situat într-o clădire D+P în suprafață de 220 mp, compartimentat astfel:

- Ambulatoriu de specialitate – în specialitățile Obstetrică-Ginecologie, Urologie, Medicină Internă, Cardiologie;
- Structură de spitalizare de zi – specialități medicale (Obstetrică-Ginecologie, Urologie, Medicină Internă, Cardiologie)

### **B. AMBULATORIUL DE SPECIALITATE**

Activitatea ambulatoriului de specialitate se desfășoară la parter, într-un spațiu special amenajat, cu circuite separate față de celelalte activități.

Specialitățile, echipamentele și dotările din ambulatoriu de specialitate, sunt alocate pe cabinete, în conformitate cu Ordinul MS nr. 1010 din 03/06/2020.

Ambulatoriu de specialitate se va organiza, în conformitate cu ordinul MS nr. 153/2003 cu modificările și completările ulterioare, și a ordinului MS nr. 1010/2020, după cum urmează:

#### **Demisol**

- Hol – 8,36 mp
- Vestiar personal – 3,08 mp
- Grup sanitar personal – 2,1 mp
- Sterilizare – 3,01 mp
- Boxă curățenie – 1,45 mp
- Spațiu depozitare temporară deșeuri medicale – 1,16 mp

#### **Parter:**

- Recepție/Sală așteptare – 29,5 mp
- Hol – 4,29 mp
- Grup sanitar pacienți – 2,1 mp
- Antecameră (Birou medic) – 16,86 mp
- Cabinet Obstetrică-Ginecologie/Urologie – 19,53 mp
- Cabinet Medicină internă/Cardiologie – 17,61 mp
- Sală tratament cu punct de recoltare probe biologice – 18,2mp
- Spații așteptare aferente cabinetelor.

**B. STRUCTURA DE SPITALIZARE DE ZI - 2 PATURI - SPECIALITĂȚI MEDICALE (OBSTETRICĂ-GINECOLOGIE, UROLOGIE, MEDICINĂ INTERNĂ, CARDIOLOGIE)**

**Parter:**

- Zonă așteptare - 17 mp
- Birou internare - 2,62 mp
- Vestiar personal - 2,2 mp
- Grup sanitar personal - 2,72 mp
- Cabinet consultații - 15,59 mp
- Post de lucru asistente - 5,6 mp
- Spațiu depozitare temporară deșeuri medicale - 1,4 mp
- Boxă de curătenie, dotată cu chiuvetă și sifon de pardoseală - 1,4 mp
- Sală mici intervenții și tratament - 17,14 mp
- Depozit materiale și lenjerie - 1,4 mp
- Depozit medicamente - 1,4 mp
- Oficiu alimentar - 3,67 mp
- Salon supraveghere post anestezie (SPA) - 12 mp
- Salon 2 paturi spitalizare de zi - 22,95 mp, cu grup sanitar propriu, S=1,76 mp
- Spațiu preluare/predare lenjerie spital - 1 mp

Spațiile de depozitare temporară deșeuri și boxa de curătenie sunt dotate cu sursă de apă și sifon de pardoseală.

Lenjeria curată va fi de unică folosință.

La nivelul salonului de spitalizare de zi, vor exista următoarele dotări: priză de oxigen, corp de iluminat, priză și sonerie la fiecare pat, pat și noptieră cu dulap la fiecare pat, lavoar și masă cu scaune.

La nivelul salonului de supraveghere post-anestezică, dotările vor fi conforme cu prevederile Ordinului MS nr. 1500/2009.

Salonul de spitalizare de zi este prevăzut cu grup sanitar propriu, cu WC, lavoar și duș.

În amenajarea salonului s-au asigurat următoarele condiții:

- a. așezarea paralelă a paturilor cu frontal ferestrei, accesibile pe ambele laturi lungi
- b. distanța dintre 2 paturi de minim 0,7 m
- c. distanța dintre pat și peretele exterior de min 0,8 m
- d. distanța dintre pat și peretele paralel pe care se află lavoarul de min. 1,3 m
- e. pentru cel puțin un pat dintr-un salon, circulația liberă aferentă va permite staționarea și deplasarea în cărucior pentru persoanele cu handicap

**SISTEM CONSTRUCTIV** - construcție din cărămidă cu fundație din beton și acoperiș din țiglă.

Pardoselile vor avea suprafața plană, netedă sunt rezistente la acțiunile chimice ale dezinfecțanților utilizați, iar racordul dintre acestea și pereti va fi realizat corect.

Lățimea liberă a coridoarelor principale în unitățile de îngrijire, diagnostic și tratament este de min. 2,20 m - pentru transport targă.

### **CIRCUITE FUNCȚIONALE**

Circuitele spitalului cu referire la circuitul personalului, pacienților, materialelor sanitare, alimentelor, instrumentarului steril și contaminat, deșeurilor contaminate biologic sau menajere, probe biologice.

#### **a. Circuitul personalului.**

Accesul personalului în spital se face prin curtea interioară. Intrarea personalului se face pe accesul principal. Personalul coboară la demisol, pe circuitul „murdar”, unde este situat vestiarul dotat cu grup sanitar cu lavoar și duș. Aici personalul se schimbă de hainele de stradă, în haine de spital comune, de culoare albă și papuci de spital. Din vestiarul de la demisol, personalul se distribuie către toate sectoarele, recepție, ambulatoriu și pe secție.

#### **b. Circuitul pacienților**

##### **Circuitul pacienților din ambulatoriu**

Accesul pacienților din ambulatoriu de specialitate se va face prin curtea interioară pe accesul principal, apoi către recepție și sală de așteptare, de unde sunt conduși către cabinetele de consultăție.

##### **Circuitul pacienților din spital**

Unitatea de internări se compune din recepția spitalului și spațiile anexe din jur. Internarea, adică primul contact cu bolnavul programat, verificarea actelor de internare, completarea FSZ, a registrului de internări, precum și introducerea datelor pașaportale ale bolnavului în sistemul informatic propriu al spitalului, se face la biroul de internare-externare. În acest timp, bolnavul cu eventualii aparținători așteaptă în sala de așteptare, care este dotată cu grup sanitar. După completarea documentelor medicale, bolnavul este preluat și condus și acomodat în salon. Efectele personale se depozitează în dulapul aferent fiecărui pat.

#### **c. Materialele sanitare**

Materialele sanitare sunt preluate prin spațiul de preluare-predare, către depozitul de materiale sanitare situat în proximitate. De aici, se distribuie către depozitele intermediare, pe baza cererii de materiale.

#### **d. Medicamentele**

Medicamentele și soluțiile perfuzabile, sunt preluate prin spațiul de preluare-predare, iar apoi sunt depozitate în depozitul de medicamente situat în proximitate. Medicamentele și soluțiile se distribuie de aici, pe bază de prescripție parafată de medicii curanți.

e. **Lenjerie curată** este de unică folosință, preluată pe tipuri de lenjerie, prin spațiul de preluare-predare, către depozitul de materiale sanitare situat în proximitate, de unde se distribuie conform necesarului.

f. **Lenjeria murdară de unică folosință**, poate fi depozitată în depozitul intermediu de deșeuri medicale/murdare, de unde sunt duse la sfârșitul programului de lucru, în depozitul amenajat în afara clădirii, la care există acces auto.

g. **Deșeurile infecțioase (neînțepătoare și netăietoare)** sau deșeurile menajere, sunt depozitate în ambalaje specifice, în depozitul temporar de deșeuri, de unde sunt duse la sfârșitul programului de lucru, până la depozitul special amenajat în exteriorul clădirii, la care există acces auto. Deșeurile începătoare-tăietoare se transportă în cutiile de plastic speciale închise, în același depozit extern.

Depozitul extern de stocare a deșeurilor are două compartimente:

a) un compartiment pentru deșeurile periculoase, prevăzut cu dispozitiv de închidere care să permită numai accesul persoanelor autorizate;

b) un compartiment pentru deșeurile nepericuloase, amenajat conform Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Încăperea în care sunt stocate temporar deșeuri periculoase este prevăzută cu sifon de pardoseală pentru evacuarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate rezultate în urma curățării și dezinfecției. Totodată depozitul este prevăzut cu ventilație corespunzătoare pentru asigurarea temperaturilor scăzute care să nu permită descompunerea materialului organic din compoziția deșeurilor periculoase.

#### **h. Vizitatorii**

Fiind o structură de spitalizare de zi, în care pacientul are durată de spitalizare de maxim 12 ore, iar internările sunt programabile, vizitele nu sunt permise.

#### **i. Alimentele**

Prepararea hranei pentru bolnavi este unul dintre serviciile externalizate în spitalul nostru. Mâncarea se va prepara după indicațiile medicului curant, într-o unitate autorizată de alimentație publică. Transportul alimentelor de la această unitate către spital se va efectua la cerere.

Preluarea alimentelor se va face prin spațiul de preluare-predare, iar apoi va fi dusă în oficiul alimentar. Masa se va servi în salon, în pat, pe măsuțe de hrănire. După ce se termină servirea mesei, vesela și caserolele de unică folosință, se strâng, se preiau și aruncă, în depozitul de deșeuri din exteriorul clădirii

#### **j. Probele biologice**

Probele biologice sunt recoltate în punctul de recoltare amenajat conform OMS 1301/2007, sau la patul bolnavilor, păstrate în condiții specifice, iar apoi sunt trimise la laboratorul de analize – serviciu externalizat.

Serviciile de spălătorie, catering, deșeuri periculoase, laborator analize și service aparatură medicală vor fi externalizate

Conform planului de situație, amplasamentul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **NORD** - Spațiu verde, la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 7 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat, parcări auto la aproximativ 45 m față de limita amplasamentului studiat, și la aproximativ, 52 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat, cale de acces, strada Armoniei la aproximativ 50 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 57 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat.
- **NORD-EST** – Imobil locuințe colective, P+4E, la aproximativ 2 m față de limita amplasamentului studiat și față de corpul C2 al amplasamentului studiat și la aproximativ 12.3 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat, imobil P – locuință individuală, la aproximativ 28 m față de corpul C2 al amplasamentului studiat și la aproximativ 36.3 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat;
- **EST** – construcție P la limita amplasamentului studiat, la aproximativ 4 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat, și la aproximativ 4,3 m față de corpul C2 al amplasamentului studiat, construcție, funcțiunea locuință la aproximativ 10.6 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat și la aproximativ 14 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat;
- **SUD** – trotuar la limita amplasamentului studiat, cale de acces, strada Mircea cel Bătrân la aproximativ 4,3 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat, și la aproximativ 28.7 m față de corpul C2 al amplasamentului studiat, imobil P+1E +M, funcțiunea locuință la aproximativ 13.3 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat și la aproximativ 42,2 m față de corpul C2 al amplasamentului studiat;
- **VEST** – construcție P+1E, funcțiunea grădiniță, la aproximativ 1,5 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat și la aproximativ 16.3 m față de corpul C2 al amplasamentului studiat, locuință P la aproximativ 13.5 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat, și la aproximativ 28.5 m față de corpul C2 al amplasamentului studiat.
- **NORD – VEST** – imobil locuințe colective P+4E, la aproximativ 10 m față de limita amplasamentului studiat, la aproximativ 15.5 m față de corpul C1 al amplasamentului studiat și la aproximativ 16,3 m față de corpul C2 al amplasamentului studiat.

Accesul în incintă se realizează din strada Mircea cel Bătrân, situată pe latura sudică a imobilului.

Beneficiarul a obținut acordul autentificat notarial, al vecinilor: Sugar Melinda, Finta Ștefan, Finta Agnes, Nofal Rania.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

#### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor de amenajare și în perioada de funcționare a obiectivului studiat se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de amenajare pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate percepții de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto)

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta miroșuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului miroslui la distanțe mai mari.

Obiectivul va fi racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare. Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestiunea deșeurilor medicale va respecta prevederile legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012), se va asigura depozitarea și evacuarea deșeurilor medicale astfel încât să nu existe riscul de contaminare accidentală a mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomite, vibrații, miroșuri, praf, fum ale obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brașov, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de amenajare a clinicii și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

La realizarea acestei investiții se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților medicale.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

