

XI. REZUMAT

Obiectiv de investiție: "CONSTRUIRE POLICLINICĂ", situat în Strada Crizantemei, nr. 5, Oraș Ghimbav, județul Brașov, N.C. 103115

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV, C.I.F. 4801362, Strada Lungă, nr. 2, Oraș Ghimbav, județul Brașov, prin S.C. STUFO ARHITECTURA S.R.L., C.U.I. 25660797, J13/1426/11.06.2009 Strada Avram Iancu, Nr. 45-53, Constanța

Amplasamentul studiat, cu o suprafață de 6268 m² se află situat în intravilanul orașului Ghimbav, strada Crizantemei nr.5, județul Brașov, conform extrasului de carte funciară nr. 103115, Ghimbav.

Imobilul este identificat cu numărul cadastral 103115 și este proprietate publică a orașului Ghimbav.

Terenul este liber de construcții.

Scopul investiției este construirea unei policlinici moderne și eficiente energetic care să satisfacă necesitățile medicale ale orașului Ghimbav și care să asigure un acces facil și centralizat la servicii medicale pentru toate categoriile de locuitori.

Se dorește ca Policlinica să funcționeze în regim ambulator, fără spitalizare și să înglobeze cabinete pentru medicina de familie, cabinete de specialitate, laboratoare analize, imagistică și explorări funcționale, farmacie.

Bilanțul teritorial existent

Suprafață teren: 6268 mp;

suprafață construită: 0 mp;

suprafață desfășurată: 0 mp;

INDICATORII URBANISTICI

POT - 0 %

CUT - 0

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Construcția propusă va fi alcătuită din trei corpuri de clădire, C1, C2 și C3, cu regim de înălțime P+1E - P+2E și va fi poziționată în centrul terenului, retrasă față de limitele de proprietate: 10 m față de limitele S-E și N-E, 22.68 m față de limita N-V și 15.91 m față de limita S-V.

Se vor respecta toți indicatorii urbanistici și retragerile solicitate prin Certificatul de Urbanism precum și codul civil.

Bilanț teritorial propus

Suprafață teren 6268 mp 100.00%

S construită 1250 mp

S construit desfășurată 3361 mp

S util 2832.73 mp

Regim de înălțime al construcției P+2E Hmax=13.47m

S. alei carosabile si parcaje 1013mp -16%

S. alei si platforme pietonale 2091 mp - 33%

S. spatii verzi amenajate 1914 mp - 31%

POT=20%

CUT =0.54

Încadrări legale ale construcției propuse

Tipul construcției – construcție civilă, închisă

Destinația construcției – clădire pentru sănătate

Categoria de importanță: C – construcție de importanta normala, conform HGR 766/1997

Clasa de importanță: II – conform P100/1-2013

Numărul de compartimente de incendiu – 1

Gradul de rezistenta la incendiu – II

Risc de incendiu – MIC

Capacități funcționale rezultate

Personal angajat - 65 persoane

Pacienți - 132 persoane

Numărul maxim de persoane ce se pot afla simultan in clădire: 197 persoane

Nu sunt utilizatori spitalizați sau care sa necesite transportul cu targa sau cu însoțitor

Funcțiunea principală, cea de clădire pentru sănătate, este compatibila funcțiunilor adiacente in zona, aceasta neputând aduce.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Construcția propusă are forma planimetrică asemănătoare literei Y, fiind rezultatul așezării pe teren a celor trei corpuri care alcătuiesc clădirea. Corpul C1(regim înălțime P+1E) este poziționat paralel cu limita de S-E a terenului iar corpurile C2(regim înălțime P+2E) si C3(regim înălțime P+2E) sunt poziționate perpendicular pe limitele de teren N-V si N-E.

În corpul C1 se vor amenaja 4 cabinete medicale pentru medici de familie și birourile administrative, în corpul C2 sunt propuse cabinetele medicale specializate iar corpul C3 este destinat laboratoarelor de analize, imagistică și explorări funcționale.

Corpul C1 va fi acoperit în sistem terasă circulabilă iar corpurile C2 și C3 in sistem terasa necirculabila. Accesul pe terasa circulabila de peste corpul C1 se va face din corpul C3 printr-o ușă poziționată in fațada iar accesul către acoperișul corpurilor C2 si C3 printr-o trapa de acoperiș cu scara telescopica.

Înălțimea maxima la atic raportata la CTA este de 9.63 m in cazul corpului C1 si de 13.47 m in cazul corpurilor C2 si C3, cota 0.00 fiind cu 45 cm mai sus fata de CTA. Înălțimea propusa a etajelor este de 3.84 m din finit in finit, cu o înălțime utila de 2.80 m in toate spatiile in care se desfășoară activități medicale si de minim 2.40 m pe căile de circulație.

Stilistica fațadelor este simpla, in linii moderne si curate care completează si susțin

volumetria clădirii. Pentru partea opaca a fațadelor s-a propus un sistem de fațadă ventilată cu placaje de ceramica-teracota în două culori, așezate astfel încât să împartă volumul în registre orizontale.

Pe fiecare nivel, între brâurile de ceramica ce definesc registrele fațadelor, s-au propus ferestre înalte și înguste, distribuite ritmic, ce vor asigura iluminatul cabinetelor, laboratoarelor, birourilor și spațiilor de lucru.

Zonele de așteptare ale fiecărui nivel și circulațiile verticale vor fi iluminate cu vitraje largi, pe toată înălțimea clădirii, de tipul tâmplăriei cortina, ce vor secționa volumul construcție și vor semnaliza către exterior aceste spații.

Zonele de acces în clădire vor fi protejate cu copertine integrate în plastica fațadelor, finisate cu ceramica-teracota sau cu sticla.

Distribuirea funcțiilor pe niveluri

Spațiile interioare sunt distribuite în conformitate cu cerințele temei de proiectare astfel:

CORP C1 - PARTER		S util
C1-P-01	ZONA AȘTEPTARE + RECEPȚIE 03	47.5
C1-P-02	SCARA 4	17.85
C1-P-03	HOL 05	35.01
C1-P-04	MED FAMILIE 4 - sala tratament	18.62
C1-P-05	MED FAMILIE 4 - cabinet consultații	18.77
C1-P-06	MED FAMILIE 3 - sala tratament	18.77
C1-P-07	MED FAMILIE 3 - cabinet consultații	18.77
C1-P-08	VESTIAR F 02	5.18
C1-P-09	GSF P 02	3.8
C1-P-10	VESTIAR B 02	5.18
C1-P-11	GSB P 02	3.8
C1-P-12	HOL GS 03	4.81
C1-P-13	GSF 03	3.24
C1-P-14	GSB 03	3.31
C1-P-15	GSH 03	6
C1-P-16	MED FAMILIE 1 - sala tratament	18.77
C1-P-17	MED FAMILIE 1 - cabinet consultații	18.77
C1-P-18	MED FAMILIE 2 - sala tratament	18.77
C1-P-19	MED FAMILIE 2 - cabinet consultații	18.77
C1-P-20	RECEPȚIE PERSONAL / PAZA /	23.63
C1-P-21	PUT LIFT	3.4
TOTAL		312.72

CORP C1 - ETAJ 1		S util
C1-E1-01	SALA SEDINTE	29.7
C1-E1-02	SCARA 4	17.85
C1-E1-03	HOL 05	50.68
C1-E1-04	SP. PRELUCRARE INFO. SI DOCUMENTE	18.62
C1-E1-05	SP. EVIDENTA + ARHIVA	18.77
C1-E1-06	CAMERA C.T.	36.49
C1-E1-07	VESTIAR B 02	4.81

C1-E1-08	GSB P 02	3.5
C1-E1-09	VESTIAR F 02	5.18
C1-E1-10	GSB F 02	3.8
C1-E1-11	HOL GS 03	4.8
C1-E1-12	GSF P 03	3.24
C1-E1-13	GSB P 03	3.31
C1-E1-14	GSH P 03	6.01
C1-E1-15	BIROU 1	18.77
C1-E1-16	BIROU 2	18.77
C1-E1-17	BIROU 3	18.77
C1-E1-18	BIROU 4	18.77
C1-E1-19	LOBBY PERSONAL	22.79
C1-E1-20	PUT LIFT	3.4
TOTAL		308.04

CORP C2- PARTER		S util
C2-P-01	ZONA AȘTEPTARE + RECEPȚIE 02	47.5
C2-P-02	HOL GS 02 - PACIENTI	4.83
C2-P-03	GSF 02 - PACIENTI FEMEI	3.21
C2-P-04	GSB 02 - PACIENTI BARBATI	3.31
C2-P-05	GSH 02 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.97
C2-P-06	FARMACIE BIROU	12.25
C2-P-07	FARMACIE OFICINA	29.45
C2-P-08	FARMACIE DEPOZITARE	10.3
C2-P-09	FARMACIE VESTIAR	2.85
C2-P-10	FARMACIE GS	2.97
C2-P-11	HOL 04	31.56
C2-P-12	PEDIATRIE - sala tratament	18.71
C2-P-13	PEDIATRIE - cabinet consultații	18.71
C2-P-14	SALA AȘTEPTARE PEDIATRIE	21.44
C2-P-15	HOL GS C - PACIENTI COPII	4.8
C2-P-16	GSF C - PACIENTI COPII F	3.25
C2-P-17	GSB C - PACIENTI COPII B	3.25
C2-P-18	SCARA 3	17.85
C2-P-19	PUT LIFT	3.4
TOTAL		245.62

CORP C2 - ETAJ 1		S util
C2-E1-01	ZONA AȘTEPTARE + RECEPȚIE 02	46.2
C2-E1-02	HOL GS 02 - PACIENTI	4.83
C2-E1-03	GSF 02 - PACIENTI FEMEI	3.21
C2-E1-04	GSB 02 - PACIENTI BARATI	3.31
C2-E1-05	GSH 02 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.97
C2-E1-06	PNEUMOLOGIE - cabinet consultații si explorări	18.71
C2-E1-07	PNEUMOLOGIE - sala tratament	18.71
C2-E1-08	SALA PERSONAL CABINETE	18.7
C2-E1-09	HOL 04	27.72

C2-E1-10	NEUROLOGIE - sala tratament	18.71
C2-E1-11	NEUROLOGIE - cabinet consultații	18.71
C2-E1-12	CARDIOLOGIE - sala tratament	18.71
C2-E1-13	CARDIOLOGIE - cabinet consultații si explorări	18.62
C2-E1-14	SCARA 2	17.85
C2-E1-15	PUT LIFT	3.4
TOTAL		243.36

CORP C2 - ETAJ 2		S util
C2-E2-01	ZONA AȘTEPTARE + RECEPȚIE 02	46.2
C2-E2-02	HOL GS 02 - PACIENTI	4.83
C2-E2-03	GSF 02 - PACIENTI FEMEI	3.21
C2-E2-04	GSB 02 - PACIENTI BARBATI	3.31
C2-E2-05	GSH 02 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.97
C2-E2-06	CABINET STOMATOLOGIC	18.71
C2-E2-07	DIABETOLOGIE-NUTRITIE - cabinet consultații	18.71
C2-E2-08	DIABETOLOGIE-NUTRITIE - sala tratament	18.7
C2-E2-09	HOL 04	27.72
C2-E2-10	ORTOPEDIE - sala tratament	18.71
C2-E2-11	ORTOPEDIE - cabinet consultații	18.71
C2-E2-12	ORL - sala tratament	18.71
C2-E2-13	ORL - cabinet consultații	18.62
C2-E2-14	SCARA 2	17.85
C2-E2-15	PUT LIFT	3.4
TOTAL		243.36

CORP C3- PARTER		S util
C3-P-01	ZONA AȘTEPTARE + RECEPȚIE 01	50.48
C3-P-02	CAMERA TOMOGRAFIE COMPUTERIZATĂ	31.32
C3-P-03	BOXA PACIENT	3.93
C3-P-04	CAMERA PREGATIRE PACIENT	7.66
C3-P-05	CAMERA COMANDA	21.79
C3-P-06	CAMERA RMN	31.37
C3-P-07	CAMERA PREGATIRE PACIENT	7.8
C3-P-08	BOXA PACIENT	3.86
C3-P-09	SPAȚIU TEHNIC	10.4
C3-P-10	CAMERA CURĂȚENIE	3.84
C3-P-11	CAMERA RECE DESEURI 1 - PERICULOASE	7.54
C3-P-12	CAMERA DESEURI 2	6.39
C3-P-13	HOL 3	51.18
C3-P-14	SCARA 3	15.5
C3-P-15	PUT LIFT	3.4
C3-P-16	T.E.G.	7.32
C3-P-17	CAMERA POMPE INCENDIU	16.91
C3-P-18	DEPOZITARE CABINETE	7.23
C3-P-19	HOL 2B	13.86

C3-P-20	DEPOZITARE IMAGISTICA	10.73
C3-P-21	GSF P 01 - G.S. PERSONAL FEMEI	7.09
C3-P-22	GSB P 01 - G.S. PERSONAL BARBATI	7.05
C3-P-23	CAMERA RX-GRAFIE	22.36
C3-P-24	BOXA PACIENT	4
C3-P-25	CAMERA PREGATIRE PACIENT	8.27
C3-P-26	CAMERA COMANDA	9.73
C3-P-27	HOL 2A	19.97
C3-P-28	CABINET LUCRU MEDIC RADIOLOG	18.2
C3-P-29	CABINET ECOGRAFIE	18.83
C3-P-30	BOXA URGENTA	6.47
C3-P-31	HOL 1	20.04
C3-P-32	HOL GS 01 - PACIENTI	6.68
C3-P-33	GSF 01 - PACIENTI FEMEI	3.69
C3-P-34	GSB 01 - PACIENTI BARBATI	3.69
C3-P-35	GSH 01 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.53
C3-P-36	SCARA 1	20.04
C3-P-37	PUT LIFT	3.4
TOTAL		497.53

CORP C3 - ETAJ 1		S util
C3-E1-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 01	48.5
C3-E1-02	ELIBERARE ANALIZE	12.75
C3-E1-03	CABINET IMAGISTICA	18.11
C3-E1-04	SALA PERSONAL RECOLTARE ANALIZE	24.46
C3-E1-05	CAMERA FACS/ CALCULATOARE	15.86
C3-E1-06	SALA PERSONAL IMAGISTICA	21.49
C3-E1-07	HOL 2B	8.29
C3-E1-08	CAMERA CURATENIE	4.44
C3-E1-09	VESTIAR H - PERSONAL CU DIZABILITATI	7.86
C3-E1-10	DEPOZITARE CABINETE	8.77
C3-E1-11	HOL 3	44.45
C3-E1-12	SCARA 3	15.5
C3-E1-13	PUT LIFT	3.4
C3-E1-14	CAMERA SERVER	12.05
C3-E1-15	GOSPODARIE APA	17.52
C3-E1-16	DEPOZITARE ADMINISTRATIV	7.23
C3-E1-17	HOL 2C	16.47
C3-E1-18	VESTIAR B 01 - PERSONAL BARBATI	16.18
C3-E1-19	GSB P 01 - G.S. PERSONAL BARBATI	8.94
C3-E1-20	VESTIAR F 01 - PERSONAL FEMEI	16.18
C3-E1-21	GSF P 01 - G.S. PERSONAL FEMEI	8.94
C3-E1-22	HOL 2A	11.79
C3-E1-23	RECEPTIE PROBE ANALIZE	18.88
C3-E1-24	DEPOZITARE INSTRUMENTAL RECOLTARE	5.87
C3-E1-25	CAMERA RECOLTARE ANALIZE 01	19.85
C3-E1-26	CAMERA RECOLTARE ANALIZE 02	19.89
C3-E1-27	HOL 1	37.1

C3-E1-28	HOL GS 01 - PACIENTI	6.86
C3-E1-29	GSF 01 - PACIENTI FEMEI	3.91
C3-E1-30	GSB 01 - PACIENTI BARBATI	3.69
C3-E1-31	GSH 01 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.53
C3-E1-32	SCARA 1	19.26
C3-E1-33	PUT LIFT	3.4
TOTAL		493.42

CORP C3 - ETAJ 2		S util
C3-E2-01	ZONA ASTEPTARE + RECEPTIE 01	48.5
C3-E2-02	FIZIOTERAPIE - sala tratament	26.6
C3-E2-03	KINETO-FIZIOTERAPIE - cabinet consultații	18.2
C3-E2-04	VESTIAR F KINETO - PACIENTI FEMEI	3.7
C3-E2-05	GSF KINETO - G.S. PACIENTI FEMEI	6.06
C3-E2-06	VESTIAR B KINETO - PACIENTI BARBATI	3.56
C3-E2-07	GSB KINETO - G.S. PACIENTI BARBATI	5.64
C3-E2-08	KINETOTERAPIE - sala tratament	41.25
C3-E2-09	DEPOZITARE KINETO	10.1
C3-E2-10	CAMERA CURATENIE	3.67
C3-E2-11	HOL 3	43.44
C3-E2-12	SCARA 3	15.5
C3-E2-13	PUT LIFT	3.4
C3-E2-14	STERILIZARE 1	7.32
C3-E2-15	STERILIZARE 2	7.32
C3-E2-16	DEPOZITARE CABINETE	16.04
C3-E2-17	HOL 2	23.4
C3-E2-18	VESTIAR B 01 - PERSONAL BARBATI	16.18
C3-E2-19	GSB P 01 - G.S. PERSONAL BARBATI	8.94
C3-E2-20	VESTIAR F 01 - PERSONAL FEMEI	16.18
C3-E2-21	GSF P 01 - G.S. PERSONAL FEMEI	8.94
C3-E2-22	SALA PERSONAL CABINETE	26.97
C3-E2-23	SALA SEDINTE	33.58
C3-E2-24	DEPOZITARE	5.44
C3-E2-25	HOL 1	46.52
C3-E2-26	HOL GS - PACIENTI	6.67
C3-E2-27	GSF 01 - PACIENTI FEMEI	3.69
C3-E2-28	GSB 01 - PACIENTI BARBATI	3.69
C3-E2-29	GSH 01 - PACIENTI CU DIZABILITATI	5.52
C3-E2-30	SCARA 1	19.26
C3-E2-31	PUT LIFT	3.4
TOTAL		488.7

SISTEM CONSTRUCTIV

Structura de rezistență va fi o structură duală din beton armat cu cadre și pereți structurali, cu planșee și grinzi din beton armat monolit.

Între cele trei corpuri vor fi prevăzute rosturi structurale.

Sistemul de fundare va fi de tipul grinzi continue de fundare și blocuri izolate din beton armat.

Toate elementele din beton armat vor fi realizate din beton de clasa C30/37.

Armaturile vor fi din oțel BST500s.

Pereți exteriori neportanți.

Închiderile perimetrare sunt realizate cu zidărie din cărămidă tip porotherm cu grosime de 30 cm. Pereții exteriori sunt ancorați în elementele structurale și sunt armați suplimentar cu stâlpișori și centuri din beton armat conform normelor în vigoare.

Pereți interiori neportanți

Pentru compartimentările interioare se folosesc:

- pereți cu structura ușoară zincată și placare cu placi rigide pe baza de ipsos (gips-carton) de 10 și 15 cm.
- pereți din zidărie cărămidă cu goluri cu grosimi de 15 și 30 cm.
- placări cu structură ușoară zincată și placi rigide pe baza de ipsos pentru mascarea unor ghene de instalații, racordări etc.

Finisaje interioare

Pereții vor fi în general acoperiți cu vopsea lavabilă de interior. Stratul de vopsea se va aplica, după caz, pe suport de tencuială gletuită la pereții din zidărie, respectiv pe suport de gips-carton gletuit la pereții despărțitori ușori.

În spațiile umede - grupuri sanitare, vestiare - se vor aplica local placări ceramice/membrane PVC rezistente la umezeală, în funcție de destinația spațiului și gradul de umiditate.

Izolant se vor utiliza și tencuieli decorative de interior sau tapet.

*Tavan*ele vor fi acoperite cu vopsea lavabilă aplicată după caz pe suport de tencuială gletuită sau pe suport de gips-carton gletuit acolo unde sunt prevăzute suprafețe de tavan suspendat din gips-carton.

Înălțimea utilă sub tavane va fi de 2.80 m în toate spațiile în care se desfășoară activități medicale și de minim 2.40 m pe căile de circulație.

Pardoseli

În funcție de destinația spațiilor și a traficului interior se vor utiliza pardoseli adecvate pentru un confort sporit și o rezistență cât mai bună:

- în spațiile umede (grupuri sanitare, vestiare) se vor realiza pardoseli din PVC rezistente la umezeală.
- în cabinete, laboratoare, birouri și camere conexe se vor realiza pardoseli din PVC.
- pe căile de circulație, inclusiv pe scări, și în zonele de așteptare se vor monta pardoseli din gresie antiderapantă.

Toate finisajele se vor aplica pe șape din nisip și ciment.

Tâmplării interioare

Pentru accesul în spațiile interioare se vor utiliza în general uși din MDF sau metalice cu performanțe specifice în funcție de destinația spațiilor pe care le deservește.

Pentru compartimentarea și accesul în cabinetele de WC se vor utiliza uși și panouri din HPL.

Pentru compartimentarea și accesul în cabinele de duș se vor utiliza uși și panouri din sticlă.

Instalații necesare desfășurării activității utilizatorilor

Spațiile interioare vor avea asigurate următoarele tipuri de instalații:

Instalații electrice

- Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua electrică existentă conform soluției de racordare ce va fi precizată în avizul furnizorului de energie. Se propune de asemenea amplasarea pe terasa imobilului, a unor panouri fotovoltaice, apx. 120 buc, însumând o putere instalată de apx. 54kW putere ce va fi injectată în sistemul energetic național (SEN). Panourile vor fi amplasate pe terasa necirculabilă a corpurilor C2 și C3.

- Alimentarea de rezervă cu energie electrică asigură preluarea consumatorilor vitali în cazul căderii sursei principale de alimentare cu energie electrică. Preluarea se asigură dintr-o sursă energetică de intervenție tip grup electrogen automat GEA precum și prin UPS-uri amplasate local.

- Instalații de iluminat cu corpuri cu surse LED pentru lucru și instalații de iluminat pentru siguranță și securitate;

- Instalații de forță (prize);
- Sistem de detecție și avertizare incendiu;
- Rețeaua internet și telefonie;
- Sistem detecție, alarmare și alertare în caz de efracție;
- Sistem de supraveghere video;
- Instalații de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;
- Instalații de protecție împotriva electrocutărilor accidentale;

Instalații sanitare

- Alimentarea cu apă rece se asigură din rețeaua stradală existentă. Apa caldă menajeră este preparată cu ajutorul a trei panouri solare prin intermediul unui boiler bivalent (serpentină panouri + serpentină cazane) echipat suplimentar cu rezistență electrică de 9kW. Panourile vor fi amplasate pe terasa circulabilă a corpului C1.

În timpul sezonului rece panourile solare funcționează la o capacitate redusă, fiind necesară suplimentarea puterii cu energie electrică (rezistența 3 kW), respectiv cu agent termic de la cazan.

- Canalizare menajera. Apele menajera-fecaloide provenite de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la căminele proiectate din incintă prin tuburi și piese de legătură din polipropilenă.

- Instalație limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Instalații termice / climatizare/ ventilare

- Centrala termică pe gaz alcătuită din 4 cazane murale a câte 110 kW cu funcționare în condensatei

- Instalații de încălzire cu radiatoare cu agent termic preparat în centrala termică
- Instalația de climatizare tip VRV. Instalația de climatizare creează condițiile de microclimat asigurând încălzirea în timpul sezonului rece și răcirea în timpul sezonului cald. Unitățile exterioare se vor amplasa pe terasa clădirii.

Circulația aerului interior se realizează prin intermediul unităților interioare tip casetă de plafon cu refulare pe patru direcții și aspirație centrală, cât și prin intermediul unităților interioare de tip duct.

Pentru îmbăprospătarea cu aer proaspăt a birourilor/ cabinetelor, laboratoarelor s-a prevăzut montarea recuperatoarelor de căldură. Acestea au debitul de 500mc/h, respectiv 800 mc/h și sunt prevăzute cu ventilatoare de introducere aer proaspăt, respectiv evacuare aer viciat, cat si cu filtre G4 ce asigura filtrarea aerului aspirat si evacuat. Recuperatoarele de căldură de tablatură vor fi prevăzute de furnizor cu baterii în detentă directă.

Instalația de climatizare tip monosplit. Răcirea camerelor având ca destinație RMN, CT si Rx se va face cu ajutorul echipamentelor de răcire/climatizare tip mono split având unitățile interne de tip DUCT.

Instalații frigorifice - camera depozitare deșeuri medicale. Camera pentru deșeuri medicale reprezintă camera frigorifică echipată cu o unitate exterioară și cu o unitate interioară (vaporizator) ce va asigura o temperatură < 4°C.

Alte instalații asigurate

Instalații de iluminat ambiental exterior pentru incinta cu corpuri cu sursa LED.

Instalații electrice pentru 4 puncte duble de încărcare autoturisme electrice.
Instalație de alimentare cu gaz natural.

Instalații sanitare pentru preluarea apelor pluviale și accidentale, măsuri de preepurare a apelor colectate:

- sistem de preluare a apelor pluviale de pe terase;
- preluarea apelor de pe platformele pietonale;
- preluarea și epurarea apelor de la nivelul carosabilului;
- preluarea apelor de pe platforma deșeurilor menajere.

Finisaje exterioare

Întreaga anvelopantă a imobilului, partea opacă, se va realiza în sistem de fațadă ventilată cu termoizolație din vată minerală rigidă de 20 cm și finisaj de ceramica-teracotă pe structură metalică. Se vor utiliza două culori majore, brun-roșcat și crem-gri.

Structura teraselor exterioare peste spațiile încălzite va fi următoarea: bariera de vapori, termoizolație polistiren extrudat de 30 cm, beton de pantă, hidroizolație PVC. Terasa circulabilă de peste corpul C1 va avea pardoseală flotantă din ceramică de exterior iar cea necirculabilă de peste corpul C2 și C3 se va proteja suplimentar cu un strat de pietriș. Hidroizolația va fi întoarsă vertical pe parapetii teraselor minim 30 cm fata de cota de calcare.

Toate terasele vor fi prevăzute cu parapeti de protecție cu înălțimea de min. 90 cm iar preluarea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul gurilor de captare specifice pentru terasele exterioare.

Socul se va proteja cu hidroizolație bituminoasă dublu strat și polistiren extrudat de 15 cm și se va finisa cu placaj din ceramica culoare gri închis-negru.

Planșeul de la nivelul parter se va izola către sol cu polistiren extrudat de 10 cm.

Platformele exterioare, treptele si rampele de acces se vor finisa cu ceramica de exterior culoare gri deschis.

Tâmplarii exterioare

Ferestrele si ușile de acces exterioare vor fi realizate cu tâmplărie din aluminiu culoare gri deschis si panouri de geam termoizolant, cu sticla clara(float).

Pentru economisirea energiei pe timpul verii si asigurarea unui climat interior optim, panourile de tâmplărie tip cortina vor fi prevăzute cu sistem de umbrire exterior tip jaluzele metalice orizontale sau rulouri metalice in culoarea tâmplăriei cu acționare/ reglare manuala si automata in funcție de poziția soarelui.

Copertine

Copertinele de protecție din dreptul intrărilor vor fi realizate pe structura metalica ancorata de fațadă si vor avea stratul de protecție din sticla sau ceramica de fațadă.

Circulația pe verticala in clădire este asigurata de patru scări și patru lifturi configurate a.i. sa răspunde cerințelor de deplasare a persoanelor cu dizabilități.

Rampele scărilor 1, 2 si 4 sunt mărginite pe ambele laturi de pereți plini si au lățimea libera de 150 cm.

Rampele scării 3 sunt mărginite pe una din laturi de pereți si au lățimea libera de 130 cm.

Sunt prevăzute balustrade/ mâini curente pe ambele laturi ale rampelor la înălțimea de 90 cm si de 60 cm.

Scările 1, 2 si 4 sunt alcătuite din cate 3 rampe, cu cate 8tr. de 16x30 cm, cu întoarceri la 90°.

Scara 3 este formata din 2 rampe, cu cate 12tr. de 16x30 cm, cu întoarcere la 180°.

Cele 4 lifturi sunt configurate pentru evacuarea utilizatorilor conf. art. 4.2.52 si 4.2.55 din P118-99(sunt alimentate cu energie electrica de la sursa de rezerva iar pereții puțurilor sunt A1-EI 120) si conf. cap. V.3.2. din NP 051-2012(in fata lifturilor este asigurat un spațiu liber de manevra de 200x300 cm, dimensiunile utile ale cabinei sunt de 110x140 cm iar ușa de acces este poziționată pe latura scurta si are gabaritul liber de 90x210 cm).

Circulația orizontală în interiorul clădirii este realizată prin coridoare, cu lățimea utilă de 180 cm, poziționate central de-a lungul fiecărui corp. Coridoarele fac legătura între cele patru noduri de circulație verticală și asigură comunicarea între toate spațiile din clădire, mai puțin cu Farmacia.

Înălțimea liberă pe toate căile de circulație va fi de minim 2.40 m.

Construcția va dispune de 6 căi de acces către interior de la nivelul terenului:

- trei accesuri pentru pacienți, cate unul pentru fiecare corp, prevăzute cu câte o ușă dublă batanta cu dimensiunile de 180x280 cm pentru evacuare și cu câte o ușă rotativă cu perdea de aer pentru accesul curent al pacienților;

- două accesuri separate pentru personal amplasate în zona de conexiune a corpurilor prevăzute fiecare cu câte o ușă dublă batanta cu dimensiunile de 180x260 cm;

- un acces separat pentru farmacie alcătuit dintr-o ușă dublă batanta cu dimensiunile de 180x260 cm;

Accesurile sunt prevăzute cu scări cu câte 3 tr. de 15x32 cm, rampe cu panta de max. 8%, platforme exterioare și balustrade configurate conf. cap. V.2.2. și V.5. din NP 051-2012 și conf. art. 2.(A)2.4. din NP 068-2002.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Accesurile în clădire sunt prevăzute cu scări cu câte 3 trepte de 15x32 cm, rampe cu panta de max. 8%, platforme exterioare și balustrade configurate conf. cap. V.2.2. și V.5. din NP 051-2012 și conf. art. 2.(A)2.4. din NP 068-2002.

Atât rampele cât și scările vor fi prevăzute cu balustrade, respectiv mâini curente și se vor finisa cu gresie antiderapanta de exterior.

Pentru separarea circulației auto din incintă și a spațiilor de parcare de circulația pietonală se propune organizarea unei porțiuni de incintă adiacentă aparatelor de acces pacienți sub forma unor platforme pietonale/ piațete urbane, supraînălțate față de cota terenului vegetal și a platformelor carosabile. Aceste platforme se vor continua în lungul fațadelor cu trotuare de protecție la aceeași cotă și se vor realiza din piatră cubică așezată pe fundație din pietriș și nisip.

Cele trei piațete se vor dota cu mobilier urban tip băncuțe circulare din beton și li se va asigura iluminat ambiental pe timpul nopții.

În apropierea zonei de acces personal, în exteriorul clădirii, va fi amenajată o platforma pentru deșeuri menajere dotată cu sifon de pardoseală pentru preluarea apelor meteorice și menajere.

Spații verzi

Spațiul verde rezultat va fi amenajat corespunzător. În acest sens, după finalizarea lucrărilor se vor aduce completări de pământ vegetal 30 cm și se va planta vegetație decorativă (gazon, arbori, arbuști etc).

Preluare a apelor meteorice din incinta

Apele meteorice de pe platformele pietonale, convențional curate, se vor colecta cu rigole și se vor da către sistemul de canalizare pluvial stradal.

Apele meteorice de pe platformele carosabile se vor epura în prima fază prin separatoare de hidrocarburi iar apoi se vor da către sistemul de canalizare pluvial stradal.

ACCESURI ȘI PARCAJE

Accesul pietonal în incinta se va realiza din str. Crizantemei, str. Gențianei, str. Crăciunelului și str. Ghiocelului.

Accesul auto se va realiza din str. Crăciunelului și str. Ghiocelului.

Conform HG 525/ 96, art. 5.7.1. este necesar un loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%. Întrucât s-au estimat 65 de persoane angajate => sunt necesare 18 de locuri de parcare.

Prin proiect sunt propuse 40 de locuri de parcare la nivelul terenului distribuite în două parcaje, unul cu 14 locuri pentru vizitatori și unul cu 26 de locuri pentru personal și vizitatori.

Din cele 40 de locuri de parcare, 4 sunt destinate persoanelor cu dizabilități.

Totodată, sunt propuse 4 puncte duble de încărcare pentru mașini electrice.

Circulațiile carosabile ale parcajelor vor fi dimensionate pentru dublu sens și vor avea lățimea de min. 6 m.

Cele două accesuri carosabile se vor realiza prin racordarea la străzile adiacente terenului, vor fi prevăzute cu raze de circulație de min. 6 m și se vor semnaliza corespunzător cu indicatoare pentru "Cedează trecerea" și pentru "Trecere pietoni".

Platformele și aleile carosabile vor fi realizate din beton rutier și fundație din piatră spartă compactată.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **La NORD:** Intersecție strada Gențianei cu strada Crăciunelului, la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 35 m față de construcția propusă (corp C2), locuințe colective P+3E, la 13.97m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 50 m față de construcția propusă, DN. 73B la aproximativ 100 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 135 m față de construcția propusă;

- **La NORD- EST:** cale de acces, strada Gențianei la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 22 m față de construcția propusă (Corp C2), locuință individuală la aproximativ 72 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 106 m față de construcția propusă (corp C3), locuință NC. 1030196 la aproximativ 103.69, față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 115 m față de construcția propusă (corp C3);

- **La EST:** cale de acces, strada Gențianei la limita amplasamentului studiat și la 10 m de construcția propusă (corp C3), teren liber de construcții la aproximativ 11 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 20 m față de construcția propusă (corp C3), reprezentanță auto la aproximativ 86 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 100 m față de construcția propusă (corp C3), sală de evenimente la aproximativ 100 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 110 m față de construcția propusă (Corp C3);

- **La SUD:** cale de acces, strada Crizantemei la limita amplasamentului studiat și la 10 m față de construcția propusă, locuințe individuale NC 106979, 106980 la 19.7 față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 30 m față de construcția propusă (corp C1), locuințe colective P+ 2E la aproximativ 58 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 68 m față de construcția propusă ;

- **La VEST:** cale de acces, strada Ghiocelului, la limita amplasamentului studiat și la aproximativ 20 m față de construcția propusă (Corp C1), locuințe individuale NC 100481, 101102, 100987 la 15.17 m față de limita amplasamentului studiat și la aproximativ 35 m față de construcția propusă (Corp C1);

- **La NORD-VEST:** teren liber de construcții, NC 103118, la limita amplasamentului studiat, la 15.91 m față de Corp C2 și la aproximativ 22 m față de Corp C1.

Beneficiarul investiției a obținut declarația de acord olografă de la vecini.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită traficului auto, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare/ răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor exista depășiri ale limitelor de zgomot diurne admise pentru zonele locuite.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a clădirii și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare/ amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot, vibrații și radiații

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În zonă întâlnim trafic rutier pe străzile Gențiane, Crizantemei, Crăciunelului și Ghiocelului; se va ține cont de acest lucru pentru a asigura izolarea fonică a spațiilor interioare. Funcțiunile din vecinătatea amplasamentului, zonă de locuit și servicii, situate în proximitatea amplasamentului, sunt o sursă de zgomot în anumite perioade ale zilei.

În faza de construire

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.

- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din amenajare, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de amenajare, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte legislația privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolația pe laturile dinspre vecinătățile locuite.

În faza de funcționare:

Funcțiunea propusă (policlinică) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Măsurile propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- întreținerea carosabilului - menținerea într-o stare optimă de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- respectarea unui program de lucru;
- Activitățile potențial generatoare de zgomot se vor desfășura doar în interval diurn.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;

- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustica la zgomotul provenit din spatii adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare.

Protecția împotriva radiațiilor

Încăperile care vor folosi echipament producător de radiații vor fi izolate și protejate la radiații conform legislației în vigoare, deci nu vor exista scurgeri de radiații în exteriorul clădirii.

În condițiile dotării policlinicii cu dispozitive producătoare de radiații ionizante (CT, RMN) se impune ecranarea încăperilor în care se vor afla, pentru eliminarea riscului de iradiere atât în incinta clădirii propuse, cât și în vecinătatea ei, în vederea protejării personalului, pacienților și populației din zona învecinată. Amenajarea acestora se va face conform legislației în vigoare cu privire la controlul radiațiilor, instalațiile vor fi ecranate corespunzător specificațiilor producătorului și a autorității CNCAN.

Măsuri organizatorice

- Expunerea medicală la radiații ionizante se va efectua numai după o analiză atentă, competentă și documentată (în cadrul comisiilor de diagnostic), asupra riscului și beneficiului pacientului, incluzând beneficiile directe asupra sănătății unei persoane individuale și beneficiile asupra societății, în raport cu detrimentul individual pe care expunerea îl poate cauza.

- Activitatea cu pacienții se va face numai după demonstrarea conformității parametrilor funcționali cu cei prevăzuți în cărțile tehnice ale producătorului și cu anexele din normele privind radioprotecția persoanelor în cazul expunerilor medicale privind criteriile specifice de acceptabilitate pentru instalațiile radiologice.

- Activitatea cu pacienții se va desfășura numai după verificarea temeinică a cunoștințelor teoretice și practice a întregului personal, adecvate scopului practicii radiologice, precum și a măsurilor de securitate radiologica specifice fiecărei instalații radiologice.

- În cazul instalațiilor, ținând seama de energia înaltă a radiației și de faptul că nu există risc de contaminare, nu sunt necesare și utile mijloace de radioprotecție individuale; singurele mijloace de radioprotecție sunt cele colective: pereții proiectați ce asigura nivelul de expunere al vecinătăților zonei controlate conform prevederilor normelor fundamentale de securitate radiologică.

Titularul va lua măsuri ferme de asigurare a pazei și securității fizice a unității radiologice, privind:

- interzicerea accesului oricărei persoane neautorizate în unitate;
- prevenirea incendiilor și luarea de măsuri ferme de monitorizare a zonei în cazul unor calamități naturale: cutremur, inundație;

În exteriorul ușilor de acces în camera de expunere se va instala un avertizor luminos care va semnaliza prezența radiațiilor X în timpul expunerilor.

Ușile de acces în camera de expunere vor fi prevăzute cu un sistem de închidere interconținuate de prezența radiațiilor în camera de expunere, care nu vor permite deschiderea ușilor în timpul expunerii.

Pe ușa de acces în zonele controlate se inscripționează trefla radioactivă "PERICOL DE RADIATII" însoțită de mesajul "ZONĂ CONTROLATĂ".

Accesul în laborator al persoanelor străine va fi admis numai în prezența Responsabilului cu Protecția Radiologică și numai atunci când nu se expune.

Dezafectarea se va efectua numai după obținerea autorizației de dezafectare, în conformitate cu prevederile legale.

Beneficiarul are obligativitatea contractării serviciilor de asistență cu un expert acreditat și certificat privind întocmirea, expertizarea documentației tehnice și obținerea autorizațiilor comisiei naționale pentru controlul activităților nucleare (CNCAN) și DSP în vederea utilizării echipamentelor producătoare de radiații ionizante.

Toate sursele de radiații ionizante ce vor fi utilizate în cadrul Laboratorului de Radiologie de înaltă performanță vor fi furnizate de firme autorizate de CNCAN în acest scop.

Planurile de amplasare și măsurile de radioprotecție (ecranarea încăperilor, conform breviarelor de calcul) vor fi supervizate de către un expert CNCAN acreditat, astfel încât să nu existe niciun fel de influențe asupra mediului înconjurător. Aceste aspecte urmează a fi verificate după instalarea echipamentelor în cadrul laboratorului de nucleară/radioimagică prin măsurători de către laboratorul de igienă a radiațiilor din cadrul DSP.

Măsuri propuse pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer:

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

În perioada de realizare a lucrărilor de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot

rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Instalația de climatizare creează condițiile de microclimat asigurând încălzirea în timpul sezonului rece și răcirea în timpul sezonului cald. Unitățile exterioare se vor amplasa pe terasa clădirii.

Circulația aerului interior se realizează prin intermediul unităților interioare tip casetă de plafon cu refulare pe patru direcții și aspirație centrală, cât și prin intermediul unităților interioare de tip duct.

Pentru îmborspătarea cu aer proaspăt a birourilor/ cabinetelor, laboratoarelor s-a prevăzut montarea recuperatoarelor de căldura. Acestea au debitul de 500mc/h, respectiv 800 mc/h și sunt prevăzute cu ventilatoare de introducere aer proaspăt, respectiv evacuare aer viciat, cât și cu filtre G4 ce asigură filtrarea aerului aspirat și evacuat. Recuperatoarele de căldură de tablatură vor fi prevăzute de furnizor cu baterii în detentă directă.

Instalația de climatizare tip monosplit - Răcirea camerelor având ca destinație RMN, CT și Rx se va face cu ajutorul echipamentelor de răcire/climatizare tip mono split având unitățile interne de tip DUCT.

Pentru valori maxim admisibile de concentrații ale substanțelor poluante din încăperile unităților medicale, se vor respecta prevederi normative de protecția muncii în sectorul sanitar.

Măsuri de reducere a impactului asupra factorilor de mediu apă, sol, subsol

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor

respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Deșeurile medicale vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legale actuale (Ord. nr. 1226 și 1279/2012). Deșeurile medicale curente (care provin din activitățile medicale și prezintă potențial infecțios) trebuie colectate în ambalaje etanșe, transportate și depozitate în condiții de maximă siguranță d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului a populației sau a mediului.

Se va obține avizul ISU și se vor aplica toate măsurile prevăzute. Se vor respecta prevederile referitoare la securitatea la incendiu, prin stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor precum și de consecințele producerii incendiilor; prin respectarea reglementărilor tehnice astfel încât să nu se primejduiască viața, bunurile și mediul.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În dezvoltarea ulterioară a zonei, la proiectarea noilor clădiri și funcțiuni se va lua în considerare existența unității spitalicești, pentru a se asigura însorirea și protecția sanitară a acesteia. Dacă se va considera necesar, DSP va solicita evaluarea prin studiu de impact sănătate pentru fiecare funcțiune nou propusă în arealul învecinat policlinicii.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brașov, având în vedere Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților medicale.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ sănătatea ocupanților clădirii sau desfășurarea activităților medicale propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

