



V E S T M E D I C A L I M P A C T S R L

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,
(EESSEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durata 3 ani

8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
„CONSTRUIRE FERMĂ ÎNGRĂȘARE ȘI ABATORIZARE TĂURAȘI”

MUNICIPIUL CODLEA, DJ 112J, JUDEȚUL BRAȘOV

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 256 din 20.05.2024

Clasificare document:
Rezumat public

Denumire obiectiv: CONSTRUIRE FERMĂ ÎNGRĂȘARE ȘI ABATORIZARE TĂURAȘI, ce va fi amplasat în Municipiul Codlea, strada DJ 112J, județ Brașov, sector extravilan, nr. FN, extras CF nr. 103371 Codlea, Tarla 57, Parcela 631/10.

Titularul activității: SC PARITER SRL, CUI: 38123574;

- adresa poștala: Mun. Brașov, str. Mihai Viteazu nr. 4, bl.11, ap.39, jud. Brașov, România;

Proiect aprobat pentru finanțare de **AFIR** : Submăsura 4.1 „Investiții în exploatații agricole”

Beneficiarul studiului, S.C. PARITER S.R.L. are ca obiect principal de activitate COD CAEN 0142 – creșterea altor bovine.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Regimul juridic: teren arabil în suprafața de 8600 mp, proprietate privată a beneficiarului, conform extras CF nr. 103371 Codlea, nr. cad. 103371, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1835 din 23.07.2019.

Amplasament - zona în studiu este situată în intravilanul municipiului Codlea, trup extravilan, conform PUZ aprobat cu HCL nr.72 din 24.06.2019, are o suprafață totală de 8600 m² cu folosința actuală de teren arabil ;

VECINĂTĂȚI ȘI ACCESE

- La **Nord:** DE 631/11;
- La **Sud:** terenuri agricole CF nr. 106536 și CF nr. 104522;
- La **Vest:** ferma de curcani SC Bravcod SRL Codlea;
- La **Est:** DJ 112 J Codlea-Dumbrăvița;

- este situat pe partea stângă a DJ 112J Codlea-Dumbrăvița, cu acces prin intermediul DE 631/11;

- se află la o distanță de cca. 3 km de intravilanul municipiului Codlea și al comunei Dumbrăvița, având ca vecinătăți unități zootehnice –ferme de creștere a păsărilor;

- se afla la 370 m, fata de malul drept al pârâului Auriu afluent de dreapta al pârâului Homorod (Ciucaș).

Distanța până la cea mai apropiată clădire cu funcțiunea de locuință este de 2,74 km pe direcția **SE** (intravilan Codlea, jud. Brașov).

Justificarea necesității proiectului

Titularul de proiect dorește construirea unei ferme de bovine cu punct de sacrificare/abator, în municipiul Codlea, trup extravilan conform PUZ aprobat cu HCL nr.72 din 24.06.2019, județul Brașov finanțat în cadrul *PNDR 2014-2020* prin Submasura 4.1 -*Investiții în exploatații agricole* prin Agenția de Finanțare a Investițiilor Rurale (AFIR). Proiectul ce urmează a fi realizat constă în edificarea unui grajd de bovine pentru producția de carne având o capacitate de 280 locuri și a unui punct de sacrificare cu capacitatea de 3 capete/zi.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă –modificată prin relocare foraj și gospodărie de apă;

Coordonate STEREO 70 foraj: X = 470667,958; Y = 534738,063;

Instalații de captare: foraj care se va realiza la adâncimea de 120 m, Qexpl.= 1,38 l/s, conform studiului hidrogeologic preliminar, echipat cu pompă submersibilă de Q = 5 mc/h.

Apă pentru combaterea incendiilor –modificată

Pe rețeaua de distribuție a apei din conductă PEHD De 63 mm, nu se montează hidranți.

Canalizarea apelor uzate menajere –modificată prin relocare

Preluarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o rețea din conductă PVC-KG, Dn 110 mm, L= 2,5 m cu descărcare într- un bazin de stocare, etanș, cu V = 10 mc.

Canalizarea apelor uzate de la abatorizare –modificată prin relocare

Preluarea apelor uzate de la abator se va realiza printr-o rețea din conductă PVC-KG, Dn 110 mm, L= 21 m, preepurate într-o instalație de tratare mecano – chimică și apoi descărcate într-un bazin de stocare, etanș, cu V = 10 mc.

Dispozitiv de evacuare parte solida rezultata din procesul de flotatie;

Grup de preeurizare;

Sistem floclare reactivi ;

Grup de pregatire si dozare a reactivilor;

Evacuarea apelor pluviale:

Evacuarea apelor pluviale convențional curate de pe construcții se va face liber la nivelul terenului.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Ferma va fi compusă din:

-filtru sanitar + magazin, suprafață construită 60,00 mp, suprafață desfășurată 120,00 mp, regim de înălțime P+E, compartimentat astfel:

-parter:zonă intrare Sc = 9,75 mp, magazin Sc = 10,35 mp, grup sanitar magazin Sc = 5,40 mp, vestiar haine oraș Sc=6,60 mp, grup sanitar + duș Sc = 3,50 mp, vestiar haine lucru Sc= 12,60 mp;

-etaj: hol Sc=4,80 mp, sala de mese Sc =10,35 mp, grup sanitar + duș Sc = 5,40 mp, birou șef de tură și medic veterinar Sc = 17,34 mp;

-hala tăurași / adăpost viței , cu dimensiunile in plan 23,80 x 100,60 m, regim de înălțime parter, suprafață construită 2394,00 mp ; hala este alcatuită dintr-o alee de furajare și 40 de boxe, având o capacitate totală de 280 locuri. Boxele sunt compuse dintr-o zona de repaus și o zonă de furajare. Pentru a evita împrăștierea așternutului, zona de repaus se delimiteaza de zona de furajare prin intermediul unui prag din beton de 35 cm.

-abator modular, Sc = 38 mp, reprezentat de un container prefabricat din panouri termoizolante; abatorul modular este compus din: țarc animale; zonă asomare, sângerare, jupuire și eviscerare; zonă curată, zonă refrigerare, spațiu tranșare și livrare; vestiar.

-fânar, fundație din beton armat, stâlpi din beton armat, structura metalică, suprafață construită 629 mp, regim înălțime parter;

-platforma depozitare gunoi, suprafață construită 950 mp, construită din pereți din beton armat, cu înălțimea de 2 m, închisă pe trei laturi;

-siloz , suprafață construită 629 mp, construită din pereți din beton armat, cu înălțimea de 2,7 m, închisă pe trei laturi;

-gospodărie apă, suprafață construită 12 mp;

-drumuri betonate, suprafață construită 83 mp;

-**drumuri pietruite**, suprafață construită 1770 mp;

-**zone verzi**, suprafață S= 1802 mp;

- **împrejmuire**, 414 m;

CONDITII OBLIGATORII

Pentru a asigura implementarea proiectului analizat în condiții de siguranță și conform reglementărilor, este necesar să se respecte următoarele condiții obligatorii:

1. **Gestionarea deșeurilor și dejecțiilor:** Este obligatoriu să se implementeze un sistem adecvat de gestionare a deșeurilor și dejecțiilor generate de fermă. Aceasta include colectarea, depozitarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor și dejecțiilor în conformitate cu legislația locală și națională privind protecția mediului.
2. **Biosecuritate:** Este esențial să se aplice măsuri stricte de biosecuritate pentru a preveni răspândirea bolilor la animalele din fermă și pentru a proteja sănătatea animalelor și a oamenilor. Acest lucru include reguli stricte privind accesul în fermă, dezinfectarea echipamentelor și vehiculelor și izolarea animalelor bolnave.
3. **Gestionarea substanțelor chimice:** Dacă sunt utilizate produse chimice pentru combaterea dăunătorilor sau pentru alte scopuri în fermă, acestea trebuie stocate și utilizate în conformitate cu instrucțiunile producătorului și cu reglementările de siguranță. Personalul trebuie să fie instruit și echipat corespunzător pentru manipularea acestor substanțe.
4. **Siguranța la locul de muncă:** Trebuie să se asigure condiții de muncă sigure pentru toți angajații implicați în activitățile fermei. Acest lucru include furnizarea de echipament de protecție personală, instruirea angajaților în privința riscurilor și a măsurilor de siguranță, precum și menținerea echipamentelor și utilajelor în stare de funcționare adecvata.
5. **Monitorizarea impactului asupra mediului:** Este necesar să se efectueze monitorizarea regulată a impactului asupra mediului generat de fermă, inclusiv emisiile de gaze, zgomotul și calitatea aerului și a apei. Orice depășire a limitelor legale trebuie să fie semnalată și corectată prompt.
6. **Respectarea reglementărilor locale și naționale:** Proiectul trebuie să respecte toate reglementările, legile și permisele locale și naționale aplicabile, inclusiv cele referitoare la mediu, sănătate, siguranța muncii și construcții.
7. **Audituri periodice:** Se recomandă efectuarea de audituri periodice pentru a verifica conformitatea cu toate condițiile și regulamentele impuse și pentru a identifica și corecta eventualele deficiențe.

Aceste condiții obligatorii sunt esențiale pentru a asigura implementarea proiectului într-un mod responsabil și durabil, minimizând impactul negativ asupra mediului și asigurând siguranța populației locale.

CONCLUZII

Concluziile generale privind factorii de mediu și cei sociali pentru implementarea proiectului "CONSTRUIRE FERMĂ ÎNGRĂȘARE ȘI ABATORIZARE TĂURAȘI", care va fi amplasat în Municipiul Codlea, strada DJ 112J, județ Brașov, sector extravilan, nr. FN, extras CF nr. 103371 Codlea, Tarla 57, Parcela 631/10 pot fi rezumate astfel:

Factori de Mediu:

1. **Impactul asupra aerului:** Proiectul implică construirea și operarea unei ferme taurine, care poate genera emisii de gaze și mirosuri asociate cu gestionarea animalelor. Este important să se monitorizeze și să se controleze aceste emisii, pentru a minimiza impactul asupra calității aerului și a calității vieții locuitorilor din zonă.
2. **Impactul asupra solului și apei:** Gestionarea deșeurilor și dejecțiilor generate de fermă trebuie să respecte standardele de mediu pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane. Măsurile de protecție a calității solului și a apelor trebuie să fie luate în considerare în mod prioritar.
3. **Impact asupra zgomotului** Conform simulărilor efectuate, pentru perioada de construcție și funcționare a obiectivului, s-au obținut următoarele valori medii:
 - a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 35,00 dB, atât în timpul construcției, cât și funcționării;
 - b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 25,00 dB, atât în timpul construcției, cât și funcționării;Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot. Nivelurile de zgomot estimate în zona de amplasare a fermei taurine se încadrează în limitele admise. În timpul zilei, nivelurile medii de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuințelor sunt de 35,00 dB, iar noaptea scad sub 25,00 dB. Acest lucru indică că zgomotul generat de activitatea fermei nu depășește limitele legale și nu ar trebui să creeze disconfort semnificativ pentru locuitori.

Factori Sociali:

1. **Comunicare cu comunitatea:** Comunicarea deschisă și transparentă cu comunitatea locală este esențială. Comunitatea trebuie să fie informată cu privire la activitățile fermei, impactul asupra mediului și măsurile luate pentru a minimiza disconfortul social și impactul negativ.
 2. **Siguranța populației:** Proiectul poate aduce noi riscuri pentru siguranța populației, cum ar fi creșterea traficului și riscuri asociate cu operațiunile fermei. Se vor implementa măsuri pentru a asigura siguranța localnicilor și a vizitatorilor.
 3. **Impactul Asupra stilului de viață:** Proiectul poate modifica stilul de viață tradițional al comunității locale. Este important să se țină cont de acest aspect și să se încurajeze măsuri care să minimizeze perturbările sociale.
 4. **Impactul vizual și peisagistic:** Construcția și operațiunile fermei pot avea un impact vizual asupra peisajului tradițional. Este important să se adopte măsuri pentru a integra ferma în peisaj și pentru a menține valoarea estetică a zonei.
- Astfel, implementarea proiectului trebuie să fie realizată cu atenție la factorii de mediu și sociali pentru a minimiza impactul negativ asupra mediului, sănătății populației și vieții comunității locale. Monitorizarea continuă, comunicarea eficientă și respectarea standardelor de mediu și de siguranță sunt

condiții de baza pentru succesul proiectului și pentru menținerea unui echilibru între dezvoltarea economică și protecția mediului și a comunității. Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

În condițiile respectării integrale a avizelor necesare și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa în locația propusă. Prin urmare, se apreciază că activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu este neesențială din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației.

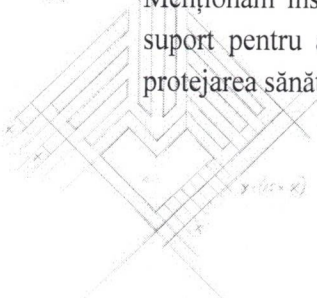
Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia.

Răspunderea privind calculele, datele și informațiile încorporate în memoriul tehnic și memoriul de prezentare 5E, piesele desenate, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme.

Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.



Coordonator colectiv interdisciplinar,
Dr. Călin Muntean