

IX. REZUMAT

Beneficiar: MELICIANU LIVIU-GABRIEL, Str. armata poporului, nr. 81, Județul Galați

Obiectiv de investiție: „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE”, situat în Comuna Vulcan, DJ 112A, Județul Brașov, N.C. 105303

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 17.250 mp este situat în extravilanul Comunei Vulcan, Județul Brașov, la aproximativ 525 m de limita nord-estică a teritoriului administrativ a comunei fiind identificat prin CF 105303.

Terenul este proprietatea privată a soților Melicianu Liviu Gabriel și Melicianu Tatiana Gianina, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare, nr. 105303/06.10.2021.

Imobilul nu este monument istoric și nu este situat în zonă de protecție a monumentelor istorice.

Conform Certificatului de Urbanism, nr. 424/16.11.2021, emis de Consiliul Județean Brașov, folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal fiind conform Codului Fiscal.

Beneficiarul dorește realizarea PUZ-ului în vederea organizării arhitectural-urbanistice a suprafetei de 17250 mp, pentru stabilirea noilor funcțiuni și încadrarea într-o soluție de ansamblu coerentă precum și organizarea circulației carosabile și pietonale pentru asigurarea unor legături corespunzătoare cu celălalte zone.

Prin proiect se propune pentru parcela de teren studiată reglementare urbanistică în scopul construirii unui ansamblu de locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare. Regimul de înălțime pentru locuințele colective nu va depăși pe cel al locuințelor individuale cu mai mult de două niveluri.

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin proiect, se propune următoarea etapizare a realizării investiției:

- Realizarea drumurilor de acces;
- Extinderea rețelelor edilitare;
- Realizarea construcțiilor și a branșamentelor la rețelele de utilități.

Bilanț teritorial

BILANȚ TERITORIAL					
FUNCȚIUNI		EXISTENT		PROPUȘ	
ZC circulații propuse	0,00	0,0%	3.725	21,59%	
ZL1 locuințe colective și funcțiuni complementare	0,00	0,0%	3.060	17,73%	
ZL2 locuințe colective și funcțiuni complementare	0,00	0,0%	9.560	55,42%	
ZL 3 locuințe individuale	0,00	0,0%	905	5,26%	
ARABIL - EXTRAVILAN	17.250	100%	0,00	0,0%	
TOTAL	17.250	100%	17.250	100%	

BILANȚ TERRITORIAL ZL1 locuințe colective și funcțiuni complementare				
FUNCȚIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
Clădiri - maxim	0	0,0%	1.224	40%
Circulații	0	0,0%	1.530	50%
Spații verzi - minim	0	0,0%	306	10%
Arabil - extravilan	3.060	100%	0	0%
TOTAL	0	0,0%	3.060	100%

BILANȚ TERRITORIAL ZL 2 locuințe colective și funcțiuni complementare				
FUNCȚIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
Clădiri - maxim	0	0,0%	2.868	40%
Circulații	0	0,0%	5.736	50%
Spații verzi - minim	0	0,0%	956	10%
Arabil - extravilan	9.560	100%	0,00	0%
TOTAL	0,00	0,0%	9.560	100%

BILANȚ TERRITORIAL ZL3 locuințe individuale				
FUNCȚIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
Clădiri - maxim	0	0,0%	452,50	50%
Circulații	0	0,0%	271,50	30%
Spații verzi - minim	0	0,0%	181	20%
Arabil - extravilan	905	100%	0,00	0%
TOTAL	0	0,0%	905	100%

Indicatori urbanistici

ZL1 locuințe colective și funcțiuni complementare

- Regim de înălțime MAX D+P+2E, se pot adăuga mai multe niveluri la subsol
 - Hmin D+P - 5,00m
 - Hmax D+P+2E - 10,50m la cornișă, 13,50m la coamă POT max - 40%
 - CUT maxim = 1,5
 - Retragerea minimă a clădirilor una față de celalaltă - H/2
- Anexele se vor amplasa față de limitele de proprietate conform Cod Civil, regim de înălțime maxim 3,00m la cornișă și 5,00m la coamă.

ZL2 locuințe colective și funcțiuni complementare

- Regim de înălțime MAX D+P+2E, se pot adăuga mai multe niveluri la subsol
 - Hmin D+P - 5,00m
 - Hmax D+P+2E - 10,50m la cornișă, 13,50m la coamă POT max - 30%
 - CUT maxim = 1,2
 - Retragerea minimă a clădirilor una față de celalaltă - H/2
- Anexele se vor amplasa față de limitele de proprietate conform Cod Civil, regim de înălțime maxim 3,00m la cornișă și 5,00m la coamă.

ZL3 locuințe individuale

- Regim de înălțime MAX D+P+2E, se pot adăuga mai multe niveluri la subsol
- Hmin D+P - 5,00m

- Hmax D+P+2E - 10,50m la cornișă, 13,50m la coamă POT max - 50% (35% locuire; 15% anexe)
- CUT maxim = 1,2
- Retragerea minimă a clădirilor una față de cealaltă - H/2

Anexele se vor amplasa față de limitele de proprietate conform Cod Civil, regim de înălțime maxim 3,00m la cornișă și 5,00m la coamă

Organizarea circulației

Accesul la teren se face prin DJ 112A la care se vor amenaja benzi de accelerare și decelerare de 70 m +pană de 35m.

La limita posterioară a parcelei se află drumul de exploatare DE 4696/2, propus spre supralărgire ca drum de categoria III cu o bandă de circulație pe sens spațiu verde de protecție și trotuare de o parte și de alta.

Parcaje

Se vor realiza parcări în interiorul terenului.

Spații verzi și plantate

Se vor efectua lucrări pentru efectuarea spațiilor verzi în interiorul terenului și lucrări de refacere peisagistică.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD: terenuri agricole libere de construcții la limita amplasamentului;
- EST: terenuri agricole libere de construcții la limita amplasamentului; drumul de exploatare DE 4696/2 la limita amplasamentului;
- SUD: terenuri agricole libere de construcții la limita amplasamentului;
- SUD-VEST: locuință privată în zonă de locuințe la distanță de cca. 552 m de limita amplasamentului și la distanță de cca. 538 de locuințele individuale cuplate;
- VEST: drum județean DJ 112 A la distanță de cca. 4 m de limita amplasamentului; terenuri agricole libere de construcții la limita amplasamentului;
- NORD-VEST: terenuri agricole libere de construcții la limita amplasamentului; Râul Vulcănița la distanță de cca. 283 m de limita amplasamentului; Ferma de păsări S.C. Golden Galina S.R.L. la distanță de 765.70 m de limita amplasamentului și la distanță de cca. 820 m de prima locuință individuală propusă pe amplasament; Ferma de păsări S.C. Ovo Galina S.R.L. la distanță de cca. 988 m de limita amplasamentului și la distanță de cca. 1009 m de prima locuință individuală propusă pe amplasament.

Accesul auto și pietonal pe teren se realizează din drumul județean DJ 112 A.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

În vecinătatea obiectivului propus (zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare locuințe individuale) există fermele ce aparțin societății S.C. Ovo Gold S.R.L. și S.C. Golden Galina S.R.L., obiectiv cu potențial impact asupra sănătății populației.

Atât în cazul **vitezei medii a vântului din zonă** (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei) **cât și în condiții de calm atmosferic** nivelurile estimate ale imisiilor de amoniac datorate funcționării **celor două ferme** aflate pe același direcție, la 200 m una de alta, la o capacitate maximă de producție (77000 capete), în zona amplasamentului studiat (cca. 765 m) vor fi considerabil sub 100 µg/mc (CMA medie zilnică).

Verificarea acestor estimări se va putea efectua prin măsurători și prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (în special amoniac și pulberi), la limita locuinței, în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ.

Disconfortul olfactiv este un factor subiectiv, care nu poate fi caracterizat printr-o formula matematică. În anumite condiții meteorologice defavorabile și pentru anumite faze tehnologice (de ex. în momentul îndepărțării dejectiilor pentru igienizarea halelor) se poate resimți miros în zona invecinată. Beneficiarul obiectivului propus (locuința) își va asuma eventualul disconfort datorat vecinătății fermei și acest aspect va fi notat în contractul de vânzare-cumpărare, în cazul înstrăinării proprietății.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specifice în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri de reducere a zgomotului

Măsuri propuse ce se vor adopta în timpul realizării lucrărilor de construire:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții, cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului din categoria celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management, ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsuri propuse pentru prevenirea/reducerea zgomotului generat de traficul rutier:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- menținerea într-o perfectă stare de funcționare a căilor de rulare;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- întreținerea carosabilului;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

Prin aplicarea măsurilor propuse, funcționarea obiectivului (cu funcțiunea de locuință individuală și anexe gospodărești) nu va fi o sursă semnificativă de poluare sonoră pentru vecinătățile acestuia.

Obiectivul nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zona. Zgomotele produse de autovehiculele ocupanților vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu vor afecta zona în care va fi amplasat obiectivul.

Proiectul va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de materiale fonoizolante performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare). Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfere cu odihnă locuitorilor din zona învecinată.

Dacă va fi necesar, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative asupra zgomotului

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform carții tehnice a utilajului.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate percepțut de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie pericolată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planseelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustica la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigura un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- Separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare pe fațadele spre principalul poluator fonic – Drumul Județean DJ 112A Codlea-Vulcan situat la cca. 4 m de limita amplasamentului și la distanță de cca. 90 m de axul drumului.

Incinta aferentă obiectivului va fi construită și exploatață astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților;

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinante de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare), atât în ce privește spațiile cu diferite funcții din cadrul obiectivului cât și izolarea față de exterior. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfere cu odihnă locuitorilor din zona învecinată.

Dacă va fi necesar, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomerelor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Măsuri de reducere a impactului asupra aerului

Din halele de creștere a păsărilor de la cele două ferme apartenență S.C. Golden Galina SRL și S.C. Ovo Bold S.R.L. se emit în atmosferă, pe perioada unui ciclu de producție și în perioada de curățare a halelor și evacuare a gunoiului de hală, cantități mici de amoniac, metan, dioxid de carbon, pulberi, hidrogen sulfurat și COV, nonmetanici (emisii difuze), care generează mirosuri specifice.

Pentru reducerea emisiilor în aer și diminuarea mirosurilor se aplică:

- tehnici de furajare pe faze, hrana echilibrată ce permite rata de conversie optimă a hranei;

- întreținerea corespunzătoare a sistemelor de climatizare a halelor;
- încărcarea și transportul dejecțiilor trebuie făcute în perioade care să reducă la minimum impactul mirosurilor asupra populației (în mașini acoperite, în zile fără vânt puternic, pe rute bine stabilite);
- împrăștierea dejecțiilor pe terenuri se va face deținătorii de terenuri, cu respectarea codului bunurilor practici agricole.
- Conform standardului național nr. 12574/87 - Condiții de calitate pentru aerul din zonele protejate, emisiile de substanțe puternic mirosoitoare nu trebuie să creeze în zona de impact miros dezagreabil și persistent, sesizabil olfactiv.

Astfel, considerăm că în condițiile funcționării fermei avicole conform celor mai bune practici agricole și cu respectarea recomandărilor din autorizația integrată de mediu, în zona de amplasament a obiectivului propus nu va fi afectată calitatea aerului, mai ales în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în aşa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanelor nocive sau insalubre în instalatiile de incalzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să impiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activitatii de exploatare a cladirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsuri adoptate pentru prevenirea poluării solului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă;
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetru lui de lucru, în zone special amenajate în cadrul sănătierului.

După terminarea lucrărilor de construcții, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial. Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în timpul executării proiectului, *impactul direct* asupra solului și subsolului este redus.

Impactul indirect susceptibil este redus, se manifestă în perioada de executare a construcțiilor, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

Măsurile de reducere a degradării solului au în vedere:

- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numarul de recipienți necesari, concomitent cu selectarea acestora la producator ca și ridicarea lor ritmica);
- Rezolvarea corecta a imprejmuirilor și a decupeurilor arborilor astfel incat sa se evite scurgerea pamantului pe trotuare și pe carosabil.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în containere specializate.

Măsuri de reducere a impactului asupra apei, solului și subsolului

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile intr-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile. Apa de alimentare a instalațiilor sanitare trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Constructia va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespunda condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalatii interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emite mirosluri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea surgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării incarcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curătare initial aspirarea spațiilor și apoi spalarea acestora.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exlude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluari accidentale a freaticului datorate surgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Funcționarea obiectivului să nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Amplasarea și forma finală a clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure insorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încaperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosluri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniaștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Brașov nr. 485/A/24.03.2022 deoarece parcela de teren studiată se află în zona de protecție sanitară a două obiective cu risc pentru sănătatea populației, respectiv două ferme de păsări și conform Ord. M.S. 119/2014, art.11, aliniatul (1) - distanța minima de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetru Ferme sau crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale" este de 1.000 m, art.20, aliniatul (1) - distanțele prevăzute la art. 11, aliniatul (1), pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății publice.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea aerului atmosferic nu va influența semnificativ de activitatea obiectivului de investiție.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

În vecinătatea obiectivului propus (zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare locuințe individuale) există fermele ce aparțin societății S.C. Ovo Gold S.R.L. și S.C. Golden Galina S.R.L., obiectiv cu potențial impact asupra sănătății populației.

Atât în cazul **vitezei medii a vântului din zonă** (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei) **cât și în condiții de calm atmosferic** nivelurile estimate ale imisiilor de amoniac datorate funcționării **două ferme** aflate pe același direcție, la 200 m una de alta, la o capacitate maximă de producție (77000 capete), în zona amplasamentului studiat (cca. 765 m) vor fi considerabil sub 100 µg/mc (CMA medie zilnică).

Rezultatele obținute privind doza de expunere și aportul zilnic calculate la concentrațiile amoniacului prognozate arată că în cazul funcționării fermelor în condiții obișnuite ale zonei nu se vor produce efecte asupra stării de sănătate datorită acestora.

Prezența și concentrația mirosurilor în aerul înconjurător se evaluatează în conformitate cu standardele în vigoare, respectiv «SR EN 16841-1 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 1: Metoda grilei», «SR EN 16841-2 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 2: Metoda dărei de miros» și «SR EN 13725 Calitatea aerului. Determinarea concentrației unui miros prin olfactometrie

dinamică» sau cu alte standarde internaționale care garantează obținerea de date de o calitate științifică echivalentă.

Amplasarea și forma finală a cladirilor destinate locuintelor trebuie să asigure insorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire și din locuințele învecinate.

Funcționarea obiectivului studiat nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului. Se vor folosi centrale termice performante și moderne, astfel ca emisiile să se înscrie în limitele admise. Prin amplasarea construcției nu se perturbă vecinătățile.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Coroborând concluziile enunțate, considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent; considerăm că prin implementarea măsurilor propuse impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină