

CONDITII OBLIGATORII

Se va construi si mentine o perdea dubla de verdeata pe laturile de E si S ale parcelei studiate

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC MAGNETIC PARK SRL, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Pe amplasamentul aflat in comuna Harman, str. Fundatura Harmanului, FN, se propune realizarea unui ansamblu de locuinte individuale dotari si functiuni complementare.

Regimul de inaltime admis va fi de P+E+M (10 m) pentru locuintele aflate in Zona 1, P+2E+M (12,4 m) pentru Zona 2 si P+3E (17,3 m) pentru Zona 3.

Se va pastra padurea de protectie aflata in vecinatatea terenului studiat.

Pentru protejarea zonei pe care se va amplasa ansamblul de locuinte se vor realiza lucrari in albia majora a paraului Durbav:

- decolmatarea si reprofilarea albiei
- defrisarea vegetatiei din albia majora
- realizarea unui dig de pamant pe malul stang care sa preia diferenta de debit pana la asigurarea de 5 %, respectiv 36,3 mc.

Reteaua de drumuri pe amplasament se va face prin modernizarea actualelor drumuri de exploatare completate cu o retea stradala noua, accesul principal realizandu-se din str. Fundatura Harmanului prin doua puncte de acces in partea de vest a terenului si cu posibilitatea de a infiinta si alte puncta de acces alternative.

Pentru combaterea poluarii fonice generate de circulatia pe DN 11 si calea ferata se vor realiza perdele verzi din arbori si arbusti.

Alimentarea cu apa potabila se va face printr-o noua retea de distributie care se va racorda la conducta existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-o noua retea de canalizare care se va deversa in colectorul existent la intersectia str. Filiasi cu str. Harmanului.

Retea electrica si cea de gaze naturale exista la limita de proprietate.

Gunoiul menajer se va depozita in pubele inchise, amplasate in spatii special amenajate, care periodic vor fi golite de un serviciu de salubritate.

Masuratorile efectuate in prezent arata o calitate corespunzatoare partial a aerului pentru zone rezidentiale, integrisrandu-se valori crescute ale concentratiilor de

amoniac in cursul dupa amiezii cand temperaturile au fost mai crescute si in conditii de vant din Sud. Sursa posibila a acestor concentratii de amoniac este adapostul de ovine.

In conditiile evaluate si functionarii depozitului de deseuri si adapostului de ovine conform avizului/autorizatiei de mediu nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a viitorilor locatari.

Imobilele de locuinte individuale propuse in localitatea Harman, strada Fundatura Harmanului, FN, jud. Brasov, apartinand SC MAGNETIC PARK SRL pot fi construite la distantele 637,26 m SE fata de limita de amplasament a obiectivului si intre 924.84 m si 939,23 m fata de cele mai apropiate spatii de locuit propuse dar se va constitui si mentine o perdea dubla de verdeata pe laturile de E si S ale parcelei studiate

In conditiile evaluate, orice solicitare de cumparare/inchiriere a imobilului de pe amplasamentul analizat va fi urmata de informarea scrisa a solicitantului de catre vanzator privind functionarea depozitului de deseuri si adapostului de ovine si a posibilelor situatii de disconfort cauzate de miros.

Responsabili lucrare

Director CMS

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

