



# V E S T M E D I C A L I M P A C T S R L

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/168/2020,  
(ESESIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durată 3 ani

## 8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI  
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „S.C.  
AGRICOL CARM INVEST S.R.L.”

COMUNA VOILA, SATUL VOILA NR. 146, STR. HIRTOAPELOR,  
JUDEȚUL BRAȘOV

**Denumire obiectiv:** S.C. AGRICOL CARM INVEST S.R.L., obiectiv funcțional amplasat în intravilan, loc. Voila, Comuna Voila, Str. Hârtoapelor nr. 146, județul Brașov, CF nr. 116736; 116739; 116740; 116741, 116742, 116743, 116744, AGRICOL CARM INVEST 116.745, 116746, 116747, 116748, 116749, 116751, 116752, 116753, 116754, 116757, 116758, 116759 Voila;

**Titularul activității:** S.C. AGRICOL CARM INVEST S.R.L., CUI: 19155723;

- adresa poștala: Voila, Comuna Voila, Str. Hârtoapelor nr. 146, județul Brașov, România;

**Activitățile se încadrează în următoarele coduri CAEN:**

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
0141	Creșterea bovinelor de lapte	1	0121	Creșterea animalelor, activitatea fermelor pentru obținerea laptelui		

**Activitatea autorizata**

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată
0141	Creșterea bovinelor de lapte	- 990 capete vaci cu lapte si/sau tineret; - Producție maxima de lapte: 1.250.000 litri/luna.

## CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

### SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul pe care este amplasată ferma se afla în intravilanul comunei VOILA, pe strada Hârtoapelor nr.146 județul Brașov și este proprietatea titularului AGRICOL CARM INVEST SRL.

*Vecinătăți:*

- Pe latura Nordica – terenuri agricole, proprietăți private.
- Pe latura Sudica – terenuri agricole, proprietăți private
- Pe latura Estica – terenuri agricole, proprietăți private.
- Pe latura Vestica – terenuri agricole, proprietăți private

*Distanța fata de zonele locuit:*

- pe direcția Nord (cea mai apropiată locuință): 48,10 m
- pe direcția Sud Vest (cea mai apropiată locuință): 35,85 m
- pe direcția Nord Est (cea mai apropiată locuință): 65,89 m
- pe direcția Vest (cea mai apropiată locuință): 23,16 m

**Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):**

Activitatea societății se desfășoară pe un teren cu suprafață de aproximativ 53.556 mp, conform Extraselor CF din tabelul de mai jos.

Nr. Crt.	Nr. Extras CF	Suprafața din Extras CF (mp)	Categorie folosința	Destinație construcție
1	100567	1688	Curți construcții	Construcții industriale și edilitare
2	100568	1272	Curți construcții	Construcții anexa
3	100569	1286	Curți construcții	Construcții anexa
4	100570	1561	Curți construcții	Construcții anexa

5	100571	1621	Curți construcții	Construcții anexa
6	100572	92	Curți construcții	Construcții industriale si edilitare
7	100573	277	Curți construcții	Construcție de locuințe
8	100574	12111	Drum	-
9	100575	870	Curți construcții	Construcții industriale si edilitare
10	100576	29	Curți construcții	-
11	100577	157	Curți construcții	Construcții anexa
12	100578	1258	Curți construcții	Construcții anexa
13	100695	1230	Curți construcții	Construcții anexa
14	100696	1113	Curți construcții	Construcții anexa
15	100697	176	Curți construcții	Construcții administrative si social culturale
16	100698	328	Curți construcții	-
17	100699	210	Curți construcții	Construcții industriale si edilitare
18	100700	3823	Curți construcții	Construcții industriale si edilitare
19	100701	24454	Altele	-
20	TOTAL	53556 mp		

Pe acest teren se afla următoarele construcții:

- Sediul administrativ: dotat cu 1 hol, 5 birouri, 1 filtru vestiar, grup sanitar, bucatarie.
- Camera centralei termice: in care se afla centrala termica marca Protherm, tipul 0010018775 Raja, cu o putere maxima de 28 kW/h. Centrala termica foloseste combustibil electricitate.
- Cabina portar.
- Sala tancuri: 2 bazine de stocare lapte având capacitatea de 12.000 litri fiecare, cu racitor si instalație de muls. Laptele poate fi depozitat in aceste 2 tancuri de răcire pana la 48 de ore la o temperature de 3°C.
- 5 Grajduri de diferite dimensiuni, pentru următoarele necesitati:
  - 1 grajd pentru cresterea viteilor;
  - 4 grajduri pentru vaci cu lapte.
- Atelier mecanic pentru reparatii si intretinere ferma.
- 2 Magazii
- Depozit.
- 2 Grajduri si sala de muls pentru cresterea vacilor cu lapte si pentru mulsul acestora.
- Ventilatoare compresoare pentru sala de muls.
- Pompa de apa.
- Bazin de apa.
- Laguna depozitare dejecții: cu lungimea de 65 m., lățimea de 45 m. si adâncimea de 5,5 m.

Aceasta este amplasata subteran, impermeabilizata cu membrana de cauciuc.

Dupa maturare, fertilizantul obtinut in laguna este folosit pentru terenurile agricole conform contractelor existente.

Monitorizarea panzei freatice se face prin doua puturi de observatie amplasate in amonte si aval de laguna, realizate la adâncimea de 6 m, tubate cu coloana din fier cu diametru de 300 mm si izolate cu dop de argila.

- Platforma stocare dejecții solide cu capacitatea de 910 mc.

- Bloc de locuințe: contine 7 dormitoare, grup sanitar comun cu cabine de dus, sufragerie, bucatarie si beci pe tot subsolul.

Utilități - apă, canalizare, energie:

Cantitățile menționate in tabelul de mai jos reprezinta cantitati care ar putea fi atinse in conditii de lucru normale, la o capacitate maxima.

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Energie electrica	Prin generator electric, pe motorina. Se alimenteaza zilnic din statia Peco din vecinatatea locatiei, cu ajutorul canistrelor.	120	Litri/zi
Alimentare cu apa	Bransament la rețeaua centralizata a Comunei Voila, conform Contractului de furnizare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr. 4541/07.12.2023, incheiat cu societatea Apa Canal Sibiu SA, pe o perioada nedeterminata (conform art.5 din contract).	3441	Mc/luna
Evacuarea apelor menajere	Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare sunt colectate printr-o rețea de canalizare din PVC – KG Dn 160 mm, in lungime de 40 m., si descarcate intr-un bazin etans vidanjabil, tricompartimentat, cu capacitatea V1 = 12 mc.	18	Mc/luna
Evacuarea apelor uzate tehnologice	Apele uzate tehnologice provenite de la spalarea tancurilor de răcire, a instalatiilor de muls si a padocului de asteptare sunt colectate prin rețele PEHD Dn 63 m., L= 55 m., si descarcate in doua bazine etanse vidanjabile cu capacitatea V2 = V3 = 15 mc.	45	Mc/luna
Evacuarea apelor pluviale	Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperisul grajdurilor sunt colectate prin scocuri si burlane si descarcate in bazinul realizat din beton armat cu capacitatea V = 84 mc. Apa este utilizata partial pentru umectarea gunoiului, iar surplusul (cand este cazul) se dirijeaza printr-o conducta PEHD Dn 63 mm, in L = 80 m., in santul drumului aflat la limita proprietatii. Apele pluviale impurificate de pe drumuri si platforme sunt colectate printr-o rețea de canalizare pluviala din tuburi de beton Dn 150 mm si dirijate in SP (amplasata intre depozitul 4 si sala de tancuri lapte) de unde este pompata prin conducta PEHD Dn 63 mm, in L = 86 m., in rigola de la grajdul 13 si utilizata pentru umectarea dejectiilor.	In functie de precipitatii	
Evacuarea dejectiilor	Dejectiile sunt raclate cu un tractor si un plug raclor care realizeaza evacuarea dejectiilor din zona de circulatie libera a vacilor in canale colectoare aflate la capatul grajdurilor (rigole betonate cu sectiunea 1 m x 1 m, fiind apoi dirijate in bazinul nr. 5 cu capacitatea V = 320 m. Dejectiile de la sala de muls si grajdul nr. 14 de creștere sunt colectate de canalul de colectare aflat in fata grajdurilor si dirijate spre bazinul intermediar nr. 4 cu capacitatea V = 480 mc. Dejectiile de la grajdurile nr. 15, 16 si 17 sunt colectate de canalul de colectare aflat in fata grajdurilor (rigole betonate cu sectiunea rectangulara 1 m x 1 m) si dirijate spre bazinul nr. 5 cu capacitatea V = 320 m. Din bazinul nr. 5 dejectiile sunt pompate ulterior printr-o conducta PEHD cu Dn 160 mm, in lungime L = 22 m, in laguna de stocare cu capacitatea utila de stocare V = 12.000 mc. Bazinele sunt prevazute cu agitator si pompe tocat: 3 pompe tocat submersibile (2 buc in bazinul nr. 5 si 1 buc in bazinul nr. 4) cu: puterea P = 22 kW, capacitatea maxima Qmax = 400 mc/h si adâncimea de pompare H = 25 m. Dejectiile solide, provenite din grajdurile viteilor, aferent zonei de odihna cu asternut de paie, sunt colectate mecanizat cu ajutorul tractorului cu incarcator frontal si stocate pe platforma de stocare dejectii, betonata, cu peretii pe 3 laturi, dimensiuni: 46 x 11 x 1,7 m, capacitate V = 960 mc, prevazuta cu panta spre laguna. Laguna este realizata prin sapare in teren natural, impermeabilizata cu o geomembrana hidroizolata asezata pe pat de argila compacta. Dupa maturare, dejectiile sunt folosite pe terenurile agricole situate in zonele Cincu, Dridif, Voila, Beclean si Bruiuconform contractelor de vanzare-cumparare incheiate cu societatile Carmopol SRL si Farmoxipol SRL.	Volum dejectii semilichide provenite de la vaci lapte: 790 capete vaci lapte x 1,2 mc/animal/luna = 948 mc/luna Volum dejectii solide provenite de la vitei: 200 capete vitei x 0,25 mc/animal/luna = 50 mc/luna Volum total dejectii: 948 + 50 = 998 mc/luna	

Bazinele de stocare se vidanjeaza periodic de catre operatorul Victoria Parc Industrial SRL si sunt transportate la statia de epurare a orasului Victoria, in baza Contractului de prestari servicii nr. 209/18.07.2023.

#### *Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității*

Activitatea societății conform codului CAEN 0141 (Creșterea bovinelor de lapte) consta in cresterea vacilor pentru productia de lapte, care consta in:

- Creșterea bovinelor de lapte prin operatiuni de furajare si adapare;
- Mulgerea bovinelor in salile de muls modern menționate mai sus;
- Laptele obtinut este mai apoi vandut catre diverse societati comerciale.

Sistemul de creștere a vacilor este in stabulatie libera.

Pentru furnizarea de servicii sanitar-veterinare la efectivele de animale detinute, exista Contractul de prestari servicii nr. 509/31.12.2016 incheiat cu societatea Combivet SRL, pe o perioada nedeterminata.

Activitatea societății nu se afla in interiorul vreunei arii naturale protejate.

#### Produsele și subprodusele obținute

Tip produs/ subprodus	Denumire produs/ subprodus	Cantitate	UM	Destinație
Produs lactat	Lapte	1.250.000	Litri/luna	Vânzare

Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare):

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
4633	Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile

#### *Programul de funcționare:*

Regimul de lucru este 8 ore/zi, 7 zile/săptămâna, 365 zile/an.

#### **CONDITII OBLIGATORII**

Pentru a asigura funcționarea corespunzătoare a „S.C. AGRICOL CARM INVEST S.R.L.” și pentru a minimiza impactul asupra sănătății populației și confortului social în Comuna Voila, Satul Voila Nr. 146, Str. Hirtoapelor, Județul Brașov, se impun următoarele condiții obligatorii:

1. Respectarea normelor de sănătate publică și igienă:
  - Monitorizarea constantă a stării de sănătate a animalelor: Implementarea unui program strict de monitorizare sanitar-veterinară pentru a preveni și controla bolile zoonotice. Toate animalele trebuie să fie examinate regulat de către un medic veterinar, iar cazurile de boli trebuie raportate imediat autorităților competente.
  - Gestionarea corespunzătoare a dejecțiilor: Dejecțiile trebuie colectate, stocate și gestionate în mod corespunzător pentru a preveni contaminarea solului și a apei și pentru a minimiza riscul de mirosuri neplăcute. Utilizarea lagunei de stocare acoperită și respectarea strictă a planului de gestionare a dejecțiilor sunt esențiale.
2. Măsuri de control al mirosurilor și al poluării aerului:
  - Instalarea biofiltrelor și a sistemelor de ventilație eficientă: Pentru a reduce emisiile de amoniac și alte gaze nocive, trebuie instalate biofiltre și sisteme de ventilație eficiente. Acestea vor contribui la menținerea calității aerului în jurul fermei și la reducerea

disconfortului olfactiv pentru comunitatea locală.

- Plan de gestionare a mirosurilor și acțiuni concrete de curățenie a fermei.
- Plantarea de perdele vegetale: Perdelele vegetale plantate în jurul fermei pot reduce propagarea mirosurilor și pot contribui la îmbunătățirea aspectului estetic al zonei.

### 3. Amenajarea Peisagistică și Estetică:

- Integrarea armonioasă în peisaj: Clădirile și infrastructura fermei trebuie să fie proiectate și întreținute astfel încât să se integreze armonios în peisajul agricol existent. Utilizarea materialelor și culorilor adecvate este esențială pentru menținerea esteticii zonei.
- Întreținerea curățeniei și ordinii: Toate zonele din jurul fermei trebuie să fie menținute curate și ordonate, pentru a preveni acumulările inestetice și a asigura un aspect îngrijit și plăcut.

### 4. Gestionarea Deșeurilor și Protecția Mediului:

- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor: Toate deșeurile rezultate din activitatea fermei trebuie colectate, depozitate și eliminate conform normelor de mediu. Deșeurile periculoase trebuie gestionate separat și cu respectarea tuturor reglementărilor în vigoare.
- Protecția solului și a apei: Ferma trebuie să implementeze măsuri pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane, inclusiv prin monitorizarea constantă a calității acestora și adoptarea de practici durabile de gestionare a nutrienților.

Prin implementarea acestor condiții obligatorii, „S.C. AGRICOL CARM INVEST S.R.L.” poate asigura o funcționare corespunzătoare care să minimizeze impactul negativ asupra sănătății populației și confortului social în Comuna Voila. Respectarea acestor măsuri va contribui la protejarea mediului, la menținerea calității vieții locuitorilor și la dezvoltarea durabilă a comunității locale.

## CONCLUZII

În urma evaluării factorilor de mediu aer, apă, sol, zgomot ai fermei de bovine S.C. AGRICOL CARM INVEST S.R.L., obiectiv funcțional amplasat în intravilan, loc. Voila, Comuna Voila, Str. Hârtoapelor nr. 146, județul Brașov, s-au identificat efecte cu un potențial impact negativ și efecte cu impact pozitiv asupra mediului și sănătății publice.

Efectele cu potențial impact negativ sunt determinate de emisiile de noxe, zgomotul produse de activitățile desfășurate în cadrul fermei. Acestea pot avea efecte adverse asupra calității aerului și apei, precum și asupra calității vieții locuitorilor din zonă. În plus, există un risc potențial de transmitere a zoonozelor și dezvoltarea rezistenței antimicrobiene în cazul unei gestionări inadecvate a fermelor zootehnice.

Totuși, s-au identificat și efecte cu impact pozitiv, cum ar fi crearea de locuri de muncă, dezvoltarea economică locală și contribuția la securitatea alimentară. De asemenea, există oportunitatea de implementare a măsurilor de protecție a mediului și de promovare a practicilor durabile în cadrul fermei, ceea ce poate aduce beneficii pe termen lung pentru comunitatea locală.

Pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv, este necesară implementarea unor măsuri de control și monitorizare a emisiilor, gestionarea adecvată a deșeurilor, aplicarea protocoalelor de biosiguranță și promovarea unei utilizări responsabile a antibioticelor. De asemenea, consultarea și implicarea comunității locale sunt esențiale în procesul decizional și pentru crearea unei comunicări transparente și deschise cu privire la operațiunile și impactul fermei.

În concluzie, funcționarea obiectivului investigat: S.C. AGRICOL CARM INVEST S.R.L., obiectiv funcțional amplasat în intravilan, loc. Voila, Comuna Voila, Str. Hârtoapelor nr. 146, județul Brașov, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacentă a obiectivului analizat la distanțele prezentate în documentația tehnică. Având în vedere vecinătățile și potențialul de poluare, se recomandă stabilirea unei zone de

impactul emisiilor de gaze, mirosuri și zgomot asupra locuințelor situate în apropiere. În urma evaluării situației descrise, concluziile formulate se referă strict la aceasta și sunt valabile doar pentru actualul amplasament. Orice modificare a caracteristicilor obiectivului poate conduce la modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat.

Prin urmare, se apreciază că nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în Fisa de prezentare revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

*Coordonator colectiv interdisciplinar*  
**Dr. Muntean Calin**



**MUNTEA  
N CALIN**

Digitally signed  
by MUNTEAN  
CALIN  
Date: 2024.08.23  
09:29:37 +03'00'