

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. STUPINI-REZ S.R.L. C.U.I.: ,Municipiul Brașov, Strada Aurel Vlaicu, Nr. 77, Județul Brașov

Obiectivul de investiție: "MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ -APROBAT CU H.C.L. NR. 570/2007, PENTRU FUNCȚIUNILE DE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE", situat în municipiul Brașov, Strada Merilor, nr. 6, județul Brașov

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul municipiul Brașov, Strada Merilor, nr. 6, județul Brașov.

Terenul este format din 2 parcele, astfel: teren cu suprafața de 12800 mp identificat cu numărul cadastral 171269 și teren cu suprafața de 66707 mp, identificat cu numărul cadastral 176605. După măsurătorile efectuate suprafața totală a terenului pe care se dorește amplasarea obiectivului studiat are suprafața totală de 66707 mp.

Amplasamentul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor, aeroporturilor – zona III -zona de evaluare și avizare A.A.C.R..

Folosința actuală: Teren ce a aparținut fermei Tractorul, construcții dezafectate.

Categoria de folosință actuală: construcții și teren arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: unități agroindustriale, depozite existente.

Obiectivul principal al documentației de urbanism este modificarea parțială a P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 570/2007 prin schimbarea destinației curente de zonă de industrie mică, agro-industrială, depozite în zonă de locuințe individuale și colective.

Obiectivul principal vizează studierea amplasamentului care este alcătuit din două terenuri în suprafață totală de 66707 mp: terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Brașov pot fi identificate cu nr. cadastral: 171269 și nr. 176605; în vederea reglementarilor urbanistice specifice și stabilirii condițiilor de amplasare și conformare a zonei pentru amenajarea unor construcții cu funcțiune de locuință colectivă, locuințe individuale, spații cu dotări comerciale, cabinete și birouri pentru profesii liberale și dotări de învățământ amenajării exterioare, căi de acces și locuri de parcare.

Această zonă de teren se apreciază a fi oportună pentru dezvoltarea unei zone ample cu spații verzi, locuințe colective și individuale.

Pe amplasamentul studiat sunt edificate un nr de 21 construcții care sunt într-o stare avansată de demolare și care se vor demola în viitor prin documentații tehnice pentru obținerea autorizației de demolare.

Fondul construit existent este localizat pe imobilul cu nr. cad 176605 și include imobilele cu nr. cad 176605-C1 până la 176605-C21. Cele 21 de imobile au aparținut fostei ferme Tractorul, destinația din Cartea funciară fiind de grajduri, magazii, cabină poartă, magazii, birouri, locuință și diverse anexe edilitare.

Conform solicitării beneficiarului și Certificatului de Urbanism, construcțiile vor avea regimul de înălțime (maxim) Subsol +Parter +3E +M pentru blocurile de locuințe colective, iar pentru locuințele individuale, regimul de înălțime va fi de D +P + 1E și P +2E.

Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț, indicatori urbanistici

Suprafața studiată are în total 66707 mp.

Bilanțul teritorial existent/propus

Bilanț teritorial existent:	Suprafață (mp) %	Din suprafața totală
Teren proprietate privată	66707	100%
Total	66707	100%

În cadrul prezentei documentații, pentru amplasamentul studiat se propune o zonă funcțională de locuințe individuale (ZLI), o zonă de locuințe colective și dotări complementare (ZLD) și o zonă verde și sport (ZVS) cu următoarele condiționări preliminare:

ZLI -zonă de locuințe individuale:

Funcțiuni admise: locuințe individuale amplasate izolat sau cuplat:

- regim maxim de înălțime: D+P+1, P+2;
- indici de ocupare propuși: **P.O.T. - 30% ; C.U.T.- 0,8.**

ZLD -zonă de locuințe colective și dotări complementare

Funcțiuni admise: locuințe colective , dotări comerciale, cabinete și birouri pentru profesii liberale, dotări de învățământ:

- regim maxim de înălțime: S+P+3+M;
- indici de ocupare propuși: **P.O.T. - 35% ; C.U.T.- 1,4.**

ZVS-zonă verde și sport

Funcțiuni admise: zone verzi (spații verzi în proporție de minim 80%, alei pietonale, piste de biciclete), instalații și dotări de sport și agrement.

Organizarea spațial-funcțională a imobilului:

Pentru amplasamentul studiat, se propune construirea unui complex de blocuri de locuințe colective S+P+3E+M, și locuințe individuale P+2E . Aceste blocuri vor fi construite conform planului de situație propus și au ca scop dezvoltarea zonei de nord-est a municipiului Brașov.

În cadrul proiectului se propune construirea în de spații cu dotări comerciale, cabinete și birouri pentru profesii liberale, dotări de învățământ ce vor servi necesităților ansamblului de locuințe propus.

Pe amplasament se dorește și amenajarea de spații verzi, locuri de joacă, alei pietonale și carosabile și parcări pentru locuitori.

Regimul de aliniere al construcțiilor

Retragerea propusă de la aliniament:

Noile construcții se vor alinia la străzile existente, la frontul existent al construcțiilor. Regimul de aliniere al construcțiilor este de 15 m de o parte și de alta al

axului străzii, pentru străzi cu profil transversal de 7 m și 30 m de o parte și de alta a străzii pentru străzi cu profil transversal de 14 m.

Relaționări între funcțiuni

Teritoriul studiat este amplasat în zona cunoscută sub numele de "cartierul Stupini", o zonă aflată în plină dezvoltare funcțiunea dominantă fiind cea de locuire, care beneficiază de o bună relaționare cu nucleul orașului și cu zona de comerț și servicii care se dezvoltă de-a lungul arterei principale de circulație – Calea Feldioarei – DN13.

Accesuri și parcaje

Teritoriul studiat beneficiază de echipare edilitară dimensionată conform funcțiunilor pentru care au fost proiectate clădirile.

Legătura principală cu localitatea se realizează prin intermediul străzii Plugarilor și Calea Feldioarei, pe care strada Merilor le leagă – stradă cu profil transversal de 14 m prevăzut de PUZ în vigoare aprobat cu HCL 570/2007, și anume carosabil de 7 m, trotuare bilaterale și spațiu verde aferent de câte, 2 m respectiv 1,5 m fiecare.

Accesul din strada Merilor se realizează prin intermediul unui drum interior care va fi modernizat și extins pentru a ajunge la un profil transversal de 10 m (7 m carosabil cu trotuare bilaterale de câte 1,5 m fiecare).

Rețeaua stradală interioară va consta în artere carosabile de minim 7 m dublate de trotuare, precum și de alei pietonale.

În cadrul proiectului sunt prevăzute spații pentru parcuri în apropierea fiecărei construcții, parcuri ce vor deservi viitorii locatari ai complexului de locuințe.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord**: strada Merilor la limita amplasamentului și la distanța de cca 194 m față de cea mai apropiată construcție propusă; locuințe la distanța de cca 306 m, 320 m, și 326 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 494 m, 511 m, și 514 m față de cea mai apropiată construcție propusă; Clădiri administrative ale fermei de păsări S.C. VERBA TRANS S.R.L. la distanța de cca 30 m, 64 m și 74 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 153 m, 176 m și 197 m față de cea mai apropiată construcție propusă, hale de creștere intensivă a păsărilor la distanța de cca 200 m, 217 m și 237 m față de cea mai apropiată construcție propusă;

- **Nord-Est**: clădiri dezafectate ale fostei ferme S.C. Fortuna S.A. la distanța de cca 117 m și 157 m față de cea mai apropiată construcție propusă; pe amplasamentul fostei ferme există în stadiu de PUZ, un proiect aprobat ce presupune realizarea unui complex de locuințe colective și individuale; sediul firmei S.C. MAPASON PROD S.R.L. la distanța de cca 151 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 255 de cea mai apropiată construcție propusă; locuințe colective la distanța de cca 326 m și 363 m față de cea mai apropiată construcție propusă;

- **Est:** clădire de birouri Vodafone România la distanța de cca 424 m față de limita amplasamentului studiat și la distanța de cca 444 m față de cea mai apropiată construcție propusă; depozit materiale de construcție la distanța de cca 377 m și la distanța de cca 388 m față de cea mai apropiată construcție propusă; sediul Scania la distanța de cca 361 m față de limita amplasamentului studiat și la distanța de cca 371 m față de cea mai apropiată construcție propusă; locuințe la distanța de cca 545 m și 519 m față de amplasamentului studiat și 550 m și 524 m față de cea mai apropiată construcție propusă;

- **Sud:** strada pomiculturii la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 7 m, 16 m față de limita amplasamentului studiat și la distanța de cca 38 m și 65 m față de cea mai apropiată construcție propusă;

- **Vest:** locuințe la distanța de cca 17 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 35 m față de cea mai apropiată construcție; locuință la distanța de cca 50 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 63 m față de cea mai apropiată construcție; locuință la distanța de cca 96 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 15 m față de cea mai apropiată locuință;

- **Nord-Vest:** strada Merilor la distanța de cca 12 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 19 m față de cea mai apropiată construcție propusă; clădire administrativă a fermei S.C. VERBA TRANS S.R.L. la distanța de cca 45 m față de cea mai apropiată construcție propusă; halele de creștere intensivă a păsărilor ale S.C. VERBA TRANS S.R.L. se află, în cea mai apropiată parte la distanța de cca 210 m, 230 m și 237 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 216 m, 246 m și 270 m față de cea mai apropiată construcție propusă;

Accesul auto, respectiv cel pietonal vor fi asigurate atât din strada existentă în partea de nord a amplasamentului (strada Merilor) cât și prin strada aflată la sud de amplasament (strada Pomiculturii); în cadrul proiectului sunt prevăzute o serie de străzi ce vor fi amenajate pe amplasament prin care se va facilita accesul pe toate laturile acestuia.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu preliminar care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinanților sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare/construire în zonă.

Atât în **condiții de calm atmosferic** cât și în cazul vitezei medii a vântului din zonă - **condițiile atmosferice obișnuite** ale zonei, nivelurile estimate ale emisiilor de amoniac datorate funcționării halelor fermei de păsări la capacitatea maximă de producție (capacitate de 152000 capete) în zona locuințelor propuse vor fi sub 100 µg/mc (CMA medie zilnică).

În condiții de calm atmosferic, valorile calculate ale emisiilor de amoniac datorate platformei de depozitare a gunoiului de grajd, în zona locuințelor propuse (421 m), vor putea depăși CMA medie zilnică/ CMA momentană.

În condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale emisiilor de amoniac datorate activității de depozitare a gunoiului de grajd, în zona celor mai apropiate locuințe vor fi sub CMA medie zilnică / CMA momentană.

Prin formarea crustei sau prin acoperirea platformei de gunoi, se reduce rata de emisie cu 30-80%. Astfel, prin formarea crustei/acoperirea gunoiului de grajd (cu un strat de pământ compactat de 10-15 cm sau cu o folie rezistentă la UV), considerăm că emisiile de la nivelul platformei se vor reduce cu 50%. Conform calculului estimativ se observă că valorile emisiilor de la nivelul platformei de gunoi - prin formarea crustei sau prin acoperirea gunoiului de grajd în zona locuințelor propuse (cca. 421 m) vor fi mult reduse și se vor putea situa sub CMA medie zilnică și sub CMA momentană.

Se recomandă ca gunoiul să fie îndepărtat (la sfârșitul ciclului de creștere a puilor) fiind transportat direct din hale către altă locație (situată la distanță mare de locuințe) sau, atunci când nu este posibil acest lucru, se vor lua măsuri suplimentare de limitarea a emisiilor (umplerea doar parțială a platformei - pentru maxim 1-2 serii, după care deșeurile vor fi eliminate de pe amplasament; acoperirea depozitului).

Beneficiarul a pus la dispoziție un raport la încercare realizat de către *Centrul de mediu și Sănătate S.R.L. -laborator de analize fizico chimice și biotoxicologice* pentru emisiile de amoniac (NH₃) și Pulberi în suspensie (PM₁₀). Raportul de încercare a fost realizat pe amplasamentul studiat, conform coordonatelor menționate în raportul de

încercare (Punctul P2, coordonate: N: 45° 41' 48,15" E: 25° 34' 25,78"), la limita amplasamentului între cele două blocuri de locuințe colective propuse în partea de nord.

Probele au fost prelevate de pe amplasament, în mod repetat la ore diferite ale zilei.

Conform rezultatelor raportului de încercare cu nr. raport CJ2500238, pentru emisii la limita amplasamentului valorile sunt mai mici de 22 mg/m^3 (pentru 30 de minute), pentru Amoniac NH₃ și de 0.030 mg/m³ (pentru 30 de minute) pentru pulberi în suspensie PM10 și conform legislației se încadrează în limitele legale la limita amplasamentului studiat.

Date despre prelevare și conservare:

- proba a fost prelevată de către reprezentantul laboratorului în prezența beneficiarului;
- valorile pentru Viteza Vântului <math>< 0.5 \text{ m/s}</math> și Direcția Vântului <math>< 0.1^\circ \text{N}</math> reprezintă "calm atmosferic";
- concentrațiile sunt exprimate în mg/m³ raportate la temperatura de 293 K, presiunea 1013 hPa.
- Valoarea informativă pentru Amoniac (30 min) este 0,19 mg/m³ pentru CJ2500238-001, 0,082 mg/m³ pentru CJ2500238-002, și nu este acoperită de acreditarea RENAR.

Parametru	Cod Metodă	Locul prelevării Probei		Punctul P2		Rezultat
		LOR	Unitate	Coordonate:	Coordonate:	
Sub Matrice: Imisii				N: 45° 41' 48,15" E: 25° 34' 25,78"	N: 45° 41' 48,15" E: 25° 34' 25,78"	
				CJ2500238001	CJ2500238002	
				26.2.2025 12:55	26.2.2025 15:30	
Parametrii Anorganici Nemetaliți						
Amoniac (30 min)	A-NH3-30PHO-CJ	0.220	mg/m ³	<math>< 0.22</math>	<math>< 0.22</math>	-
Prelevare						
*Viteza Vântului	A-PHYS-NS-CJ	0.50	m/s	<math>< 0.50</math>	<math>< 0.50</math>	-
Pulberi în suspensie (PM10)	A-SP-30-GR-CJ	0.012	mg/m ³	0.030	0.030	-
Temperatura	A-TPU-CJ	0.1	°C	6.6	8.2	-
*Direcția Vântului	A-PHYS-NA0CJ	0.10	°N	<math>< 0.10</math>	<math>< 0.10</math>	-
Presiune barometrică	A-TPU-CJ	300	hPa	1016	1016	-
Umiditate relativă	A-TPU-CJ	10.0	%RH	55	51	-

Recomandăm verificarea acestor estimări prin măsurători conform unui program de monitorizare stabilit împreună cu DSP/ APM județean, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (amoniac și pulberi), la limita zonei locuințelor, în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ.

Disconfortul olfactiv este un factor subiectiv, care nu poate fi caracterizat printr-o formula matematică. În anumite condiții meteorologice defavorabile și pentru anumite faze tehnologice (de ex. în momentul îndepărtării dejecțiilor pentru igienizarea halelor) se poate resimți miros în zona învecinată.

Beneficiarul și viitorii ocupanți/ locatari care vor cumpăra locuințele propuse își vor asuma (prin acord notarial/ printr-o specificare în contractele de vânzare - cumpărare sau de închiriere) eventualul disconfort olfactiv datorat funcționării fermei VERBATRANS S.R.L. (care ar putea fi resimțit în condiții atmosferice defavorabile).

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele propuse și a celor învecinate amplasamentului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Atât în **condiții de calm atmosferic** cât și în cazul vitezei medii a vântului din zonă - **condițiile atmosferice obișnuite** ale zonei, nivelurile estimate ale imisiilor de amoniac datorate funcționării halelor fermei de păsări la capacitatea maximă de producție

(capacitate de 152000 capete) în zona locuințelor propuse vor fi sub $100 \mu\text{g}/\text{mc}$ (CMA medie zilnică).

În condiții de calm atmosferic, valorile calculate ale emisiilor de amoniac datorate platformei de depozitare a gunoiului de grajd, în zona locuințelor propuse (421 m), vor putea depăși CMA medie zilnică/ CMA momentană.

În condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale emisiilor de amoniac datorate activității de depozitare a gunoiului de grajd, în zona celor mai apropiate locuințe vor fi sub CMA medie zilnică / CMA momentană.

Prin formarea crustei sau prin acoperirea platformei de gunoi, se reduce rata de emisie cu 30-80%. Astfel, prin formarea crustei/acoperirea gunoiului de grajd (cu un strat de pământ compactat de 10-15 cm sau cu o folie rezistentă la UV), considerăm că emisiile de la nivelul platformei se vor reduce cu 50%. Conform calculelor estimative se observă că valorile emisiilor de la nivelul platformei de gunoi – prin formarea crustei sau prin acoperirea gunoiului de grajd în zona locuințelor propuse (cca. 421 m) vor fi mult reduse și se vor putea situa sub CMA medie zilnică și sub CMA momentană.

Se recomandă ca gunoiul să fie îndepărtat (la sfârșitul ciclului de creștere a puilor) fiind transportat direct din hale către altă locație (situată la distanță mare de locuințe) sau, atunci când nu este posibil acest lucru, se vor lua măsuri suplimentare de limitarea a emisiilor (umplerea doar parțială a platformei – pentru maxim 1-2 serii, după care deșeurile vor fi eliminate de pe amplasament; acoperirea depozitului).

Beneficiarul a pus la dispoziție un raport la încercare realizat de către *Centrul de mediu și Sănătate S.R.L. -laborator de analize fizico chimice și biotoxicologice* pentru emisiile de amoniac (NH₃) și Pulberi în suspensie (PM₁₀). Raportul de încercare a fost realizat pe amplasamentul studiat, conform coordonatelor menționate în raportul de încercare (Punctul P2, coordonate: N: 45° 41' 48,15" E: 25° 34' 25,78"), la limita amplasamentului între cele două blocuri de locuințe colective propuse în partea de nord.

Probele au fost prelevate de pe amplasament, în mod repetat la ore diferite ale zile.

Conform rezultatelor raportului de încercare cu nr. raport CJ2500238, pentru emisii la limita amplasamentului valorile sunt mai mici de $<22 \text{ mg}/\text{m}^3$ (pentru 30 de minute), pentru Amoniac NH₃ și de $0.030 \text{ mg}/\text{m}^3$ (pentru 30 de minute) pentru pulberi în suspensie PM₁₀ și conform legislației se încadrează în limitele legale la limita amplasamentului studiat.

Date despre prelevare și conservare:

- proba a fost prelevată de către reprezentantul laboratorului în prezența beneficiarului;
- valorile pentru Viteza Vântului $< 0.5 \text{ m/s}$ și Direcția Vântului $< 0.1^\circ \text{N}$ reprezintă "calm atmosferic";
- concentrațiile sunt exprimate în mg/m^3 raportate la temperatura de 293 K, presiunea 1013 hPa.
- Valoarea informativă pentru Amoniac (30 min) este $0,19 \text{ mg}/\text{m}^3$ pentru CJ2500238-001, $0,082 \text{ mg}/\text{m}^3$ pentru CJ2500238-002, și nu este acoperită de acreditarea RENAR.

Sub Matrice: Imisii

Parametru	Cod Metodă	LOR	Unitate	Rezultat	Rezultat	Rezultat
Parametrii Anorganici Nemetalici						
Amoniac (30 min)	A-NH3-30PHO-CJ	0.220	mg/m ³	<0.22	<0.22	-
Prelevare						
*Viteza Vântului	A-PHYS-NS-CJ	0.50	m/s	<0.50	<0.50	-
Pulberi în suspensie (PM10)	A-SP-30-GR-CJ	0.012	mg/m ³	0.030	0.030	-
Temperatura	A-TPU-CJ	0.1	°C	6.6	8.2	-
*Direcția Vântului	A-PHYS-NA0CJ	0.10	°N	<0.10	<0.10	-
Presiune barometrică	A-TPU-CJ	300	hPa	1016	1016	-
Umiditate relativă	A-TPU-CJ	10.0	%RH	55	51	-

Recomandăm verificarea acestor estimări prin măsurători conform unui program de monitorizare stabilit împreună cu DSP/ APM județean, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (amoniac și pulberi), la limita zonei locuințelor, în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ.

Disconfortul olfactiv este un factor subiectiv, care nu poate fi caracterizat printr-o formula matematică. În anumite condiții meteorologice defavorabile și pentru anumite faze tehnologice (de ex. în momentul îndepărtării dejecțiilor pentru igienizarea halelor) se poate resimți miros în zona învecinată.

Beneficiarul și viitorii ocupanți/ locatari care vor cumpăra locuințele propuse își vor asuma (prin acord notarial/ printr-o specificare în contractele de vânzare - cumpărare sau de închiriere) eventualul disconfort olfactiv datorat funcționării fermei VERBATRANS S.R.L. (care ar putea fi resimțit în condiții atmosferice defavorabile).

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de exploatare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirilor se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;

- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos – gaz metan. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Recomandăm să se evalueze calitatea aerului pe amplasament prin măsurători efectuate de un laborator acreditat, înaintea fazei ulterioare de urbanism DTAC.

Având în vedere existența mai multor construcții, tip hale, care se interpun între sursă și receptor (PUZ) probabil valorile înregistrate vor fi mai scăzute decât cele estimate

prin calcule. Recomandăm înființarea și întreținerea unei perdele vegetale (2 rânduri de arbori – arbuști) pe limita amplasamentului, înspre ferme.

Beneficiarul și viitorii ocupanți/ locatari care vor cumpăra locuințele propuse își vor asuma (prin acord notarial/ printr-o specificare în contractele de vânzare - cumpărare sau de închiriere) eventualul disconfort olfactiv datorat funcționării fermei VERBATRANS S.R.L. (care ar putea fi resimțit în condiții atmosferice defavorabile).

Se va amenaja o perdea verde perimetrală amplasamentului, din arbori și arbuști (gard viu), perdea dublă și înaltă pe laturile de vecinătate dintre fermă și locuințele propuse, în vederea minimizării potențialului disconfort pentru populație, în vederea minimizării potențialului disconfort pentru populație.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de demolare/construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransarea imobilului propus la rețeaua municipală existentă, rețea care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de

contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Se interzice depozitarea/împrăștierea deșeurilor în spațiul public al drumurilor publice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 7:00-23:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să

aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada ce deservește obiectivul situată la limita amplasamentului și concasorul Centrului de Colectare din vecinătate.

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii locatari. Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare (> - 30dB) pe toate fațadele obiectivului, astfel încât în interiorul locuinței să se respecte limitele admise de zgomot.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului presupune conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor astfel încât, zgomotul perceput de către ocupanți, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată o ambianță acustică acceptabilă.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele locuințelor colective/locuințelor de serviciu (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre cu grad ridicat de fonoizolare).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se va amenaja o perdea verde perimetrală amplasamentului, din arbori și arbuști (gard viu), perdea dublă și înaltă pe laturile de vecinătate dintre fermă și locuințele propuse.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se va amenaja și întreține o perdea verde perimetrală amplasamentului, din arbori și arbuști (gard viu), perdea dublă și înaltă pe laturile de vecinătate dintre fermă și locuințele propuse, în vederea minimizării potențialului disconfort pentru populație.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare, măsurile prevăzute pot asigura protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/amenajare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Atât în **condiții de calm atmosferic** cât și în cazul vitezei medii a vântului din zonă - **condițiile atmosferice obișnuite** ale zonei, nivelurile estimate ale imisiilor de amoniac datorate funcționării halelor fermei de păsări la capacitatea maximă de producție (capacitate de 152000 capete) în zona locuințelor propuse vor fi sub 100 $\mu\text{g}/\text{mc}$ (CMA medie zilnică).

În condiții de calm atmosferic, valorile calculate ale imisiilor de amoniac datorate platformei de depozitare a gunoiului de grajd, în zona locuințelor propuse (421 m), vor putea depăși CMA medie zilnică/ CMA momentană.

În condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, nivelurile estimate ale imisiilor de amoniac datorate activității de depozitare a gunoiului de grajd, în zona celor mai apropiate locuințe vor fi sub CMA medie zilnică / CMA momentană.

Prin formarea crustei sau prin acoperirea platformei de gunoi, se reduce rata de emisie cu 30-80%. Astfel, prin formarea crustei/acoperirea gunoiului de grajd (cu un strat de pământ compactat de 10-15 cm sau cu o folie rezistentă la UV), considerăm că emisiile de la nivelul platformei se vor reduce cu 50%. Conform calculelor estimative se observă că valorile imisiilor de la nivelul platformei de gunoi – prin formarea crustei sau prin acoperirea gunoiului de grajd în zona locuințelor propuse (cca. 421 m) vor fi mult reduse și se vor situa sub CMA medie zilnică și sub CMA momentană.

Se recomandă ca gunoiul să fie îndepărtat (la sfârșitul ciclului de creștere a puilor) fiind transportat direct din hale către altă locație (situată la distanță mare de locuințe) sau, atunci când nu este posibil acest lucru, se vor lua măsuri suplimentare de limitarea a emisiilor (umplerea doar parțială a platformei – pentru maxim 1-2 serii, după care deșeurile vor fi eliminate de pe amplasament; acoperirea depozitului).

Beneficiarul a pus la dispoziție un raport la încercare realizat de către *Centrul de mediu și Sănătate S.R.L. -laborator de analize fizico chimice și biotoxicologice* pentru imisiile de amoniac (NH₃) și Pulberi în suspensie (PM₁₀). Raportul de încercare a fost realizat pe amplasamentul studiat, conform coordonatelor menționate în raportul de încercare (Punctul P2, coordonate: N: 45° 41' 48,15" E: 25° 34' 25,78"), la limita amplasamentului între cele două blocuri de locuințe colective propuse în partea de nord.

Probele au fost prelevate de pe amplasament, în mod repetat la ore diferite ale zilei.

Conform rezultatelor raportului de încercare cu nr. raport CJ2500238, pentru emisii la limita amplasamentului valorile sunt mai mici de <22 mg/m³ (pentru 30 de minute), pentru Amoniac NH₃ și de 0.030 mg/m³ (pentru 30 de minute) pentru pulberi în suspensie PM₁₀ și conform legislației se încadrează în limitele legale la limita amplasamentului studiat.

Date despre prelevare și conservare:

- proba a fost prelevată de către reprezentantul laboratorului în prezența beneficiarului;
- valorile pentru Viteza Vântului < 0.5 m/s și Direcția Vântului < 0.1 °N reprezintă "calm atmosferic";
- concentrațiile sunt exprimate în mg/m³ raportate la temperatura de 293 K, presiunea 1013 hPa.
- Valoarea informativă pentru Amoniac (30 min) este 0,19 mg/m³ pentru CJ2500238-001, 0,082 mg/m³ pentru CJ2500238-002, și nu este acoperită de acreditarea RENAR.

Sub Matrice: Imisii

Parametru	Cod Metodă	Locul prelevării Probei		Punctul P2	Punctul P2	Rezultat
		LOR	Unitate	Coordonate:	Coordonate:	
				N: 45° 41' 48,15" E: 25° 34' 25,78"	N: 45° 41' 48,15" E: 25° 34' 25,78"	
				CJ2500238001	CJ2500238002	
				26.2.2025 12:55	26.2.2025 15:30	
Parametru	Cod Metodă	LOR	Unitate	Rezultat	Rezultat	Rezultat
Parametrii Anorganici Nemetali						
Amoniac (30 min)	A-NH3-30PHO-CJ	0.220	mg/m ³	<0.22	<0.22	-
Prelevare						
*Viteza Vântului	A-PHYS-NS-CJ	0.50	m/s	<0.50	<0.50	-
Pulberi în suspensie (PM ₁₀)	A-SP-30-GR-CJ	0.012	mg/m ³	0.030	0.030	-
Temperatura	A-TPU-CJ	0.1	°C	6.6	8.2	-
*Direcția Vântului	A-PHYS-NAOCJ	0.10	°N	<0.10	<0.10	-
Presiune barometrică	A-TPU-CJ	300	hPa	1016	1016	-
Umiditate relativă	A-TPU-CJ	10.0	%RH	55	51	-

Recomandăm verificarea acestor estimări prin măsurători conform unui program de monitorizare stabilit împreună cu DSP/ APM județean, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer (amoniac și pulberi), la limita zonei locuințelor, în special în timpul verii, inclusiv pentru verificarea impactului cumulativ.

Disconfortul olfactiv este un factor subiectiv, care nu poate fi caracterizat printr-o formula matematică. În anumite condiții meteorologice defavorabile și pentru anumite faze tehnologice (de ex. în momentul îndepărtării dejecțiilor pentru igienizarea halelor) se poate resimți miros în zona învecinată.

Beneficiarul și viitorii ocupanți/ locatari care vor cumpăra locuințele propuse își vor asuma (prin acord notarial/ printr-o specificare în contractele de vânzare - cumpărare sau de închiriere) eventualul disconfort olfactiv datorat funcționării fermei VERBATRANS S.R.L. (care ar putea fi resimțit în condiții atmosferice defavorabile).

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea de construire în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de demolare/construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele propuse și a celor învecinate amplasamentului.

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea, se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, ca birouri sau anexe.

Realizarea obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia / activitățile din vecinătate nu determină un risc semnificativ pentru sănătatea populației.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ -APROBAT CU H.C.L. NR. 570/2007, PENTRU FUNCȚIUNILE DE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE"**, situat în municipiul Brașov, Strada Merilor, nr. 6, județul Brașov, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

