

8. Rezumat

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„ÎNTOCMIRE P.U.Z. - APARTHOTEL, SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
HELIPORT - CU PĂSTRAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 2692/12.11.2021 - AFLATE ÎN
TERMEN DE VALABILITATE”

MUNICIPIUL BRAȘOV, STR. 13 DECEMBRIE NR.127, JUDEȚUL BRAȘOV



TIMIȘOARA
Nr. 35 din 05.02.2026

Clasificare document:
Public



ACCREDITED
Management System
Certification Body

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (E/ESEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină **68** din **75**

DENUMIRE OBIECTIV: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. - APARTHOTEL, SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, HELIPOINT - CU PĂSTRAREA AVIZELOR DIN C.U. NR. 2692/12.11.2021 - AFLATE ÎN TERMEN DE VALABILITATE”, amplasat în Municipiul Brașov, strada 13 Decembrie nr.127, intravilan, identificat prin CF nr. 168014 Brașov, județul Brașov, conform Certificatului de urbanism nr. 3127 din 31.10.2024, emis de Primăria Municipiului Brașov.

Titularul activității: S.C. PRESTIGE TOWERS S.R.L., CUI: 43274093.

- adresa sediului social: Municipiul Brașov, strada Ion C. Brătianu nr. 22A, Județ Brașov, România.

Proiectant: TOP FORM S.R.L. Nr. proiect: 52/ 2021.

Obiectul PUZ îl reprezintă stabilirea indicilor urbanistici și a soluțiilor de asigurare a acceselor și a utilitatilor pentru construirea unei clădiri cu funcțiunea de aparthotel ce va cuprinde: spații de cazare, restaurant panoramic la ultimul nivel, HELIPOINT, piscina, dotări aferente funcțiunii de cazare, spații comerciale, parcare subterană.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul care a inițiat PUZ-ul se află în intravilanul mun. Brașov, conform CF nr. 168014 nr. Cad. 168014, teren în suprafața totală de 3376 mp, folosința curții construcției 600 mp și arabil 2776 mp. Terenul propus în proiect în vederea studierii și reglementării are o suprafață de 9,1030 ha.

Beneficiarul proiectului este proprietarul imobilului conform extrasului CF nr. 168014 nr. Cad. 168014 Brașov,

VECINATĂȚI ȘI ACCESE

În prezent zona studiată este compusă din parcele construite cu destinația unități de învățământ, instituții publice și sedii de firme, prestări servicii.

Limitele zonei studiate:

- La **nord** zona se învecinează cu str. Vasile Goldis
- La **vest** zona se învecinează cu Unitatea Militară
- La **est** zona se învecinează cu str. 13 Decembrie
- La **sud-vest** zona se învecinează cu teren proprietate privată nr. Cad. 132692

Elemente ale cadrului natural

Terenul studiat nu prezintă declivitate accentuată, pericole de alunecări de teren sau resurse naturale ce pot restricționa dezvoltarea urbanistică în zona.

Circulația

Circulațiile auto și pietonale principale în zona se realizează pe str. 13 Decembrie și str. Vasile Goldis.

Distanțele față de clădirile cu destinație rezidențială sunt după cum urmează:

- Pe direcția **VEST** distanța este de **153.55 m**;
- Pe direcția **SUD** distanța este de **243.77 m**;

SITUAȚIE EXISTENTĂ

În prezent, imobilul propus spre reglementare este liber de construcții și are încadrarea de teren intravilan, cu funcțiunea de curți construcții pentru 600 mp și teren arabil pentru suprafața de 2776 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 168014 Brașov, eliberat de OCPI-BCPI Brașov.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 - Lista (E/SE/IS) Aviz nr. 6/21.04.2023 durată 3 ani



SITUAȚIE PROPUȘĂ

Prevederi ale PUG

Conform PUG terenul se afla in zona M2- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime pana la P+14-15 niveluri si VIa – subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat.

Valorificarea cadrului natural

Terenul cuprins in zona studiata nu prezinta elemente naturale valoroase, avand declivitate redusa nu prezinta riscuri de alunecari de teren sau de inundatii. Pentru imbunatatirea calitatii locuirii si activitatilor de invatamant din zona se propune realizarea unui spatiu verde de tip parc public adiacent str. 13 Decembrie cu o latime de cca.15.00m si strada cu profilul 1* incadrata in doua aliniamente verzi de protectie intre cele doua zone distincte ale aunitatilor de invatamant si ale institutiilor publice- prestari servicii, avand la capete doua squaruri verzi destinate accesului public.

Modernizarea circulatiei

CIRCULATII SI ACCESE:

Circulatiile auto si pietonale principale in zona se realizeaza pe str.13 Decembrie – strada de categoria II si din str. Vasile Goldis – strada de categoria III. Pentru realizarea accesului auto si pietonal fluid la toate loturile existente si propuse se impune crearea unui inel prin prelungirea strazii Vasile Goldis pe latura Unitatii Militare cu conexiune cu strada propusa prin PUZ – Lidl aprobat anterior, tronson racordat la str. 13 Decembrie prin sens giratoriu (aprobat anterior). Strazile propuse prin PUZ vor strazi de categoria III cu imbracaminte asfaltica in vederea asigurarii accesului masinilor utilitare pentru interventii in caz de incendiu si a serviciului SMURD.

Profilele strazilor vor fi compuse din :

- profil 1* - categoria III – 4,70 zona verde cu arbori, 2.50m trotuar, 7,00m carosabil (dublu sens), - - - profil 1 – categoria III - 2.00m trotuar, 50cm zona verde cu arbori, 7,00m carosabil (dublu sens), 50cm zona verde cu arbori, 2.00m trotuar, 5.00m zona verde cu arbori;
retrageri fata de aliniament pentru ZD3 – 4.00m retrageri fata de aliniament pentru ZD2 – 4.30m

- profil 1 - categoria III - 2.00m trotuar, 50cm zona verde cu arbori, 7,00m carosabil (dublu sens), 50cm zona verde cu arbori, 2.00m trotuar
retrageri fata de aliniament pentru ZD3, ZLD, ZD2 – 6.00m cu respectarea regulei: distanta dintre alinierele opuse va fi egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte retrageri fata de aliniament pentru ZD1 – 10.00m

- profil 2 - categoria II - str. 13 Decembrie – trotuar 2.20m, pista de biciclete 2.50m, zona verde 70cm, carosabil 12.00m (4 benzi), zona verde 70cm, pista de biciclete 2.50m, trotuar 2.00m
nu se impune retragere minima datorita propunerii zonei verzi de tip parc si a tronsonului de strada infundat.

Echiparea edilitara

In zona exista retele de apa si canal conform avizului emis de Compania Apa Brasov, nr.775/17.04.2024, respectiv reseaua de apa potabila HDPE De 160mm, amplasata pe strada str. 13 Decembrie si str. Vasile Goldis, retea de canalizare menajera Bc Dn 300mm in vecinatate unitatii de invatamant existent, retea de canalizare pluviala Bc Dn 2200/1200mm adiacenta str. 13 Decembrie.



ACCREDITED
Prestator de servicii
de inginerie

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod postal 300003,
județ Timiș tcl: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: 135/168/2020 Lista (EISEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la rețeaua de apa potabila HDPE De 160mm, amplasata pe strada str. 13 Decembrie si str. Vasile Goldis, conform aviz eliberat de Compania Apa Brasov, nr. 775/17.04.2024.

Evacuarea apelor menajere se va realiza in colectorul de canalizare menajera Bc Dn 300mm existent conform aviz eliberat de Compania Apa Brasov, nr. 775/17.04.2024.

Evacuarea apelor pluviale colectate din zona studiata se va realiza in colectorul de canalizare pluviala Bc Dn 2200/1200mm existent conform aviz eliberat de Compania Apa Brasov, nr. 775/17.04.2024, prin rigolele stradale existente si propuse la faza urmatoare de autorizare conform profilelor stradale.

In zona exista rețea electrica, urmand a se definitiva prin studiul de solutie de alimentare cu energie electrica solutia de extindere a acesteia.

In zona nu exista rețea de gaz conform avizului emis de Distrigaz Sud nr.47533/27.03.2024, aceasta fiind amplasata pe partea opusa a str. 13 Decembrie (conducta GN PE MP).

In zona exista rețele de telecomunicatii conform aviz nr. 240BV/10.04.2024 emis de Orange Romania, respectiv instalatii TC subterane in zona strazii 13 Decembrie si supraterane in zona strazii Vasile Goldis.

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Prin elaborarea P.U.Z. în zona studiată se urmărește:

- stabilirea retragerilor fata de aliniament si limitele laterale si posterioare, POT maxim, CUTmaxim
- realizarea utilitatilor necesare functiunii
- realizarea cailor de acces auto si pietonale in incinta in corelare cu terenurile invecinate.

TOTAL zona reglementata 9,1030 mp (100%)

Ca urmare a solicitării comisiei tehnice se propune reparcelarea in zona care cuprinde următoarele CF-uri:

- **CF 168014, nr. Cad. 168014 – 3376mp – PRESTIGE TOWERS SRL**
- **CF 145655, nr. Top. 9604/1/1/2 – 1000mp – STATUL ROMAN**
- **CF 167650, nr. Cad 167650 – 1058mp – persoane fizice**
- **CF 110592, nr. Cad 110592 – 3299mp – persoane fizice**
- **CF 158981, nr. Top. (9607-9608)/2/2 – 4770mp – STATUL ROMAN - top 9603 – STATUL ROMAN**

Se propune reparcelarea dupa cum urmeaza:

- repositionarea parcelei din CF 158981 in vecinatatea parcelei din cf 144662 pentru a avea destinatia de unitati de invatamant (cresa-gradinita-scoala) ca extensie a zonei deja existente de unitati de invatamant.
- repositionarea parcelei din CF 145655 catre strada prevazuta prin PUZ Lidl si b-dul 13 Decembrie, fiind integrata in zona locuintelor colective cu dotari cu regim de maxim P+4E.
- repositionarea parcelei cu top 9603 la frontul b-dul 13 Decembrie cu destinatia zona verde conform PUG Brasov.
- repositionarea parcelei din CF 168014 in vecinatatea unitatilor de invatamant cu destinatia de zona turistica (aparthotel) cu regim de inaltime P+12-14E
- repositionarea parcelelor din CF 110592 si CF 167650 la frontul strazii prevazute in PUZ Lidl si la frontul strazii propuse pe terenul Statului Roman pentru accesul loturilor din CF 167650 si CF 168014, cu functiunea de zona de locuinte cu dotari complementare regim de inaltime P+4-6E.



ACCREDITED
Registrul teritorial
Căminalești

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Liisa (EISEIS) Avizul nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT ha	EXISTENT %	PROPUS ha	PROPUS %
1.	TEREN ARABIL INTRAVILAN	3,7140	40,80	0	0
2.	CIRCULATII	1,8633	20,46	2,9670	32,59
3.	ZONA VERDE PUBLICA	0	0	0,8855	9,73
4.	ZLD - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI P+4-6E	0	0	0,9729	10,68
5.	ZD1 - ZONA UNITATI TURISTICE	0	0	0,3849	4,23
6.	ZD2 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT	1,4789	16,25	1,8459	20,28
7.	ZD3 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SEDII DE FIRME, PRESTARI SERVICII	2,0468	22,49	2,0468	22,49
8.	TOTAL ZONA STUDIATA	9,1030	100	9,1030	100

BILANT TERITORIAL PARCELA INITIATOARE PUZ – ZD1 – ZONA UNITATI TURISTICE

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1.	TEREN ARABIL INTRAVILAN	3 376,00	100	0	0
2.	CONSTRUCTII	0	0	1 181,60	35
3.	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0	0	1 181,60	35
4.	ZONA VERDE	0	0	1 012,80	30
5.	TOTAL ZONA STUDIATA	3 376,00	100	3 376,00	100

CONDITII OBLIGATORII

Prezentul subcapitol sintetizează, într-o formă integrată, ansamblul **recomandărilor și condițiilor obligatorii** rezultate din analiza detaliată a factorilor de risc pentru sănătatea populației și a factorilor sociali de disconfort prezentate în Capitolul 4.

Condiții și recomandări pentru etapa de realizare (construcție)

În etapa de construire, activitățile vor fi organizate astfel încât impactul asupra sănătății populației să fie **temporar, localizat și minim**. Organizarea șantierului va preveni poluarea aerului prin praf și emisii difuze, contaminarea solului și a apelor, precum și disconfortul acustic excesiv. Lucrările se vor desfășura exclusiv în intervalul diurn, cu utilizarea de utilaje conforme și bine întreținute, iar fluxurile de trafic de șantier vor fi gestionate pentru a evita interferența cu unitățile de învățământ, instituțiile publice și circulația pietonală.



ACCREDITED
Management
System

Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@ymedicalimpact.ro. Cod
unic de înregistrare: 42158350. Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020. Listă (E/ESEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



Se va acorda o atenție deosebită siguranței populației și lucrătorilor, prin delimitarea clară a zonelor de lucru, separarea fluxurilor auto-pietonale și respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă. Impactul estetic temporar al șantierului va fi limitat prin menținerea ordinii, curățeniei și refacerea progresivă a zonelor afectate.

Condiții și recomandări pentru etapa de funcționare

În etapa de exploatare, obiectivul va funcționa în parametri care să asigure **menținerea unui nivel scăzut și controlabil al riscurilor pentru sănătate**.

Funcționarea heliportului este condiționată strict de respectarea regimului operațional analizat: utilizare exclusiv diurnă și a traseelor de zbor modelate acustic. Aceste condiții sunt esențiale pentru prevenirea efectelor negative legate de zgomot și vibrații, în special asupra receptorilor sensibili. Monitorizarea acustică post-punere în funcțiune reprezintă o condiție obligatorie pentru validarea conformării reale la modelările studiului de zgomot.

Calitatea aerului va fi protejată prin menținerea unui management eficient al traficului, promovarea mobilității alternative și asigurarea unei funcționări eficiente energetic a clădirilor. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza exclusiv prin rețele centralizate, iar apele pluviale și deversările potențial poluante vor fi gestionate controlat, pentru a elimina riscurile asupra solului și apelor subterane.

Condiții privind siguranța populației și prevenirea accidentelor

Siguranța populației constituie o condiție esențială a funcționării obiectivului. Accesele auto și pietonale vor fi clar organizate și semnalizate, iar circulațiile vor fi proiectate astfel încât să reducă riscul de accidente, în special în raport cu unitățile de învățământ și alte obiective frecventate de grupuri vulnerabile. Procedurile de prevenire și intervenție în situații de urgență, inclusiv cele asociate heliportului, vor fi implementate și menținute permanent operaționale.

Condiții privind factorii sociali și calitatea vieții

Proiectul va fi integrat în țesutul urban astfel încât să contribuie la **îmbunătățirea accesului la servicii publice**, la creșterea calității estetice a mediului și la susținerea unui stil de viață urban sănătos. Amenajările exterioare, spațiile verzi și zonele pietonale vor fi realizate ca elemente funcționale, nu doar decorative, cu rol în reducerea stresului urban, stimularea activității fizice ușoare și creșterea coeziunii sociale.

Aplicarea cumulativă și coerentă a tuturor măsurilor și condițiilor formulate în Capitolul 4, reflectate sintetic în prezentul subcapitol, asigură faptul că realizarea și funcționarea obiectivului se vor desfășura **în condiții de protecție adecvată a sănătății populației**, cu menținerea disconfortului social la un nivel acceptabil și cu un **impact global scăzut și controlabil**. Proiectul este astfel compatibil cu cerințele de sănătate publică și cu principiile dezvoltării urbane durabile.

CONCLUZII

Concluziile sintetizează rezultatele Evaluării Impactului asupra Sănătății (EIS) realizate pentru proiectul „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. – APARTHOTEL, SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, HELIPORT – cu păstrarea avizelor din C.U. nr. 2692/12.11.2021**”, amplasat în Municipiul Brașov, strada 13 Decembrie nr.127, intravilan, identificat prin CF nr. 168014 Brașov, județul Brașov, conform Certificatului de urbanism nr. 3127 din 31.10.2024, emis de Primăria Municipiului Brașov.

Proiectul este propus într-o zonă urbană consolidată, cu funcțiuni mixte (educaționale, instituționale, servicii), caracterizată de trafic rutier intens și de un fond ambiental specific mediului urban. Analiza a avut ca obiectiv evaluarea integrată a factorilor de mediu și a factorilor sociali, din perspectiva protecției



ACCREDITED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

Timișoara, Strada Paris. nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
judej Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020 Lista (EISEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



Pagină **73** din **75**

sănătății populației și a disconfortului social potențial, în conformitate cu GHID-SDI și cadrul normativ național.

Calitatea aerului - Analiza calității aerului indică faptul că proiectul nu introduce surse industriale fixe de poluare, iar emisiile asociate sunt preponderent difuze și mobile (trafic rutier, activități de șantier). În situația propusă, contribuția proiectului la încărcarea atmosferică se suprapune peste un fond urban existent, fără a genera depășiri anticipate ale valorilor-limită pentru poluanții reglementați. Impactul asupra sănătății populației este apreciat ca **minor și gestionabil**, condiționat de aplicarea măsurilor de management al traficului și al activităților de construire.

Zgomot (și vibrații) - Zgomotul reprezintă **factorul cu relevanța sanitară cea mai ridicată** în cadrul proiectului, în principal din cauza introducerii heliportului. Studiul acustic specializat arată însă că, în condițiile unui **regim strict de funcționare diurn**, cu frecvență redusă a zborurilor și trasee controlate, nivelurile de zgomot estimate se mențin sub limitele admisibile pentru populație. Vibrațiile asociate sunt de intensitate scăzută și caracter intermitent. Impactul este apreciat ca **moderat, dar controlabil**, fiind condiționat de respectarea strictă a măsurilor operaționale și de monitorizarea post-punere în funcțiune.

Calitatea solului - Din perspectiva sănătății publice, solul din amplasament este specific unui context urban antropizat, fără semnale de contaminare istorică sau utilizări incompatibile. Riscurile potențiale sunt limitate la faza de construire și sunt de natură **punctuală și temporară**. În etapa de funcționare, proiectul nu generează surse de contaminare a solului. Impactul asupra sănătății populației este evaluat ca **scăzut**.

Calitatea apei - Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate sunt asigurate prin sisteme centralizate, iar proiectul nu presupune deversări directe în mediul natural. Gestionarea apelor pluviale și a apelor tehnologice este prevăzută astfel încât să nu existe riscuri asupra resurselor de apă de suprafață sau subterane. Din această perspectivă, impactul asupra sănătății populației este **neglijabil**.

Clima (emisiile de gaze cu efect de seră) - Contribuția proiectului la emisiile de gaze cu efect de seră este **marginală**, fiind specifică activităților urbane curente (consum energetic, trafic). Prin soluțiile de eficiență energetică și prin integrarea proiectului într-o zonă bine conectată urban, impactul climatic nu are relevanță directă asupra sănătății populației la scară locală. Acest factor este evaluat ca având **impact scăzut**.

Accesul la servicii publice - Proiectul se integrează într-o zonă cu acces bun la servicii publice și contribuie la **diversificarea și consolidarea acestora** (servicii comerciale, alimentație publică, cazare, acces rapid pentru situații speciale). Din perspectiva sănătății publice, accesul la servicii este un determinant social pozitiv, iar proiectul are un **impact favorabil** asupra acestui factor.

Estetica mediului - În situația propusă, proiectul are potențialul de a contribui la **regenerarea estetică și funcțională a zonei**, printr-o dezvoltare coerentă și amenajări exterioare de calitate. Impactul negativ este limitat la perioada de șantier și are caracter temporar. Pe termen mediu și lung, estetica mediului este evaluată ca având un **efect pozitiv asupra stării de bine și calității vieții**.

Pericol de accidente și accidente majore - Riscurile de accidente sunt asociate în principal traficului rutier și, punctual, operării heliportului. Aceste riscuri sunt **prevenibile și controlabile** prin măsuri de proiectare, organizare a circulațiilor și proceduri operaționale. Nu sunt identificate riscuri de accidente majore de tip industrial. Impactul asupra sănătății populației este evaluat ca **scăzut-moderat**, condiționat de respectarea măsurilor de siguranță.

Stilul de viață - Proiectul influențează stilul de viață prin creșterea accesului la servicii, stimularea interacțiunilor sociale și potențialul de activare a mobilității pietonale. Din perspectiva sănătății publice,



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș (tel. 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/168/2020 Lista (EISEIS) Aviz nr. 6/ 21.04.2023 durata 3 ani



aceste efecte sunt **preponderent pozitive**, contribuind la îmbunătățirea calității vieții urbane, cu riscuri minime și gestionabile.

Pe baza analizei integrate a tuturor factorilor de mediu și sociali, **scorul global al proiectului este evaluat la 2**, corespunzător unui **risc scăzut – impact minor, controlabil**, care nu determină efecte semnificative asupra sănătății populației în condițiile aplicării măsurilor propuse.

Evaluarea Impactului asupra Sănătății arată că proiectul analizat este **compatibil cu protecția sănătății populației** și cu funcțiunea urbană a zonei. Impacturile potențiale identificate sunt, în majoritatea cazurilor, **minore, temporare sau gestionabile**, iar beneficiile sociale și funcționale sunt relevante. Zgomotul asociat heliportului rămâne factorul critic relativ, însă va fi adecvat controlat prin condiții operaționale stricte și monitorizare.

În ansamblu, proiectul poate fi implementat fără a genera riscuri semnificative pentru sănătatea populației, contribuind la dezvoltarea urbană și la îmbunătățirea calității vieții, cu respectarea condițiilor și recomandărilor stabilite în cadrul prezentului studiu EIS.

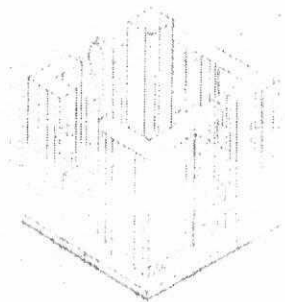
În condițiile respectării integrale a avizelor necesare, a măsurilor și recomandărilor din prezentul studiu, nu se impune o zonă de protecție sanitară întrucât imobilul studiat va avea și funcțiune de locuința temporară (aparthotel), iar obiectivul poate funcționa în locația propusă. Prin urmare, se apreciază că activitatea obiectivului analizat este ne semnificativă din punct de vedere al impactului asupra sănătății populației.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în studiul de fezabilitate revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
Județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@ymedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
: J35/168/2020. Lista (EISEIS) Avizul nr. 6/21.04.2023 durata 3 ani



Pagină **75** din **75**